

Obec Kobylnice

IČ 00 486 160

Sídlo: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

zastoupené starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

bankovní spojení: Sberbank č. ú. 4200307857/6800

a

TJ Sokol Kobylnice, z.s.

IČO: 018 86 428

Sídlo: Kobylnice 223, Kobylnice 664 51

zastoupená Rudolfem Prusem, předsedou

bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 2052894359/0800

(dále jen „Vlastník“)

Smluvní strany uvedené v rubrice této smlouvy uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu za účelem jasného, úplného, srozumitelného a závazného vymezení vzájemných práv a povinností vyplývajících pro ně z realizace stavby cyklostezky na katastru obce Kobylnice. Smluvní strany se shodly na veřejné prospěšnosti realizace výše uvedené stavby. Vedeny touto shodou se dohodly, že písemně stvrdí a svými podpisy na této smlouvě již závazně stvrdily svoji vůli uzavřít spolu tuto smlouvu o

- **souhlasu s výstavbou** cyklostezky na katastru obce Kobylnice na pozemcích uvedených níže v této smlouvě,
- **závazku budoucího odprodeje pozemků** (uvedených níže v této smlouvě) dotčených stavbou,
- udělení práva **bezplatně užívat nemovitosti** (pozemky uvedené níže v této smlouvě) pro realizaci výstavby cyklostezky na katastru obce Kobylnice,
- udělení **plné moci** pro jednání ve správních řízeních souvisejících s výstavbou cyklostezky na katastru obce Kobylnice
- **uspořádání některých vzájemných práv a povinností** souvisejících s účelem a předmětem této smlouvy,

upravující pro smluvní strany závazné dohody mezi nimi uzavřené a náležitosti smlouvy mezi nimi dohodnuté takto:

Článek 1

Vymezení nemovitostí (pozemků) dotčených touto smlouvou a vlastnických práv s nimi souvisejících.

- 1) Vlastník je vlastníkem pozemku p. č. 69/1 o výměře 798 m² a pozemku p. č. 765 o výměře 10 288 m², nacházejícího se v obci Kobylnice a k. ú. Kobylnice u Brna, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 483 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „Pozemky“).
- 2) Vlastník prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích vážnou tato věcná břemena či zástavy:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení.
- 3) Vlastník prohlašuje, že výše uvedený Pozemek není propachtován či pronajat.
 - 4) Vlastník prohlašuje, že na výše uvedené Pozemky se nevází zástavní práva ani jiná věcná břemena, než uvedená v odstavci 2 tohoto článku, ani nejsou dále pronajaty či propachtovány jinak než dle odst. 3 tohoto článku.
 - 5) Vlastník současně prohlašuje, že na Pozemcích v prostoru zamýšlené trasy cyklostezky existují skutečnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat.
 - 6) Obec Kobylnice, vědoma si zájmů a objektů TJ Sokol v prostoru zamýšlené trasy cyklostezky, pořídila na vlastní náklad dokumentaci „Lávka Kobylnice“, zpracovanou PROJEKČNÍ KANCELÁŘÍ PRIS spol. s r.o. pod číslem zakázky 16065, jejíž jedno vyhotovení tvoří přílohu této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy a způsob určení odprodáváných pozemků a jejich částí

- 1) Vlastník, na základě vzájemné shody s obcí Kobylnice týkající se veřejné prospěšnosti cyklostezky na katastru obce Kobylnice (dále jen cyklostezka) a seznámení se s podrobnostmi její výstavby, vydává souhlas s realizací výstavby cyklostezky na Pozemcích, a to jak pro účely územního řízení, tak stavebního povolení.
- 2) Na základě vzájemné dohody se Vlastník zavazuje po realizaci stavby cyklostezky a jejím skutečném zaměření podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků (dále jen „geometrický plán“) odprodat části Pozemků, vzniklé oddělením pozemků, fakticky stavbou dotčených, Obci Kobylnice.
- 3) Vzhledem k veřejné prospěšnosti a nekomerčnosti investičního projektu cyklostezky na katastru Obce Kobylnice se smluvní strany dohodly na právu Obce Kobylnice užívat Pozemky pro účely realizace stavby cyklostezky bezplatně.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Vlastník uděluje Obci Kobylnice plnou moc činit jménem Vlastníka veškeré právní úkony ve všech řízeních týkajících se cyklostezky včetně kroků vedoucích ke změně vlastnictví vyplývající pro Vlastníka z postavení vlastníka Pozemků a účastníka řízení.

Článek 3

Závazek odprodat pozemky, cena odprodáváných pozemků a jejich částí

- 1) Smluvní strany se dohodly, že do šesti měsíců po kolaudaci stavby cyklostezky provede Obec Kobylnice na vlastní náklady její zaměření geometrickým plánem.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho měsíce po předání geometrického plánu Obcí Kobylnice Vlastníkovi, podepíše Vlastník kupní smlouvu na ty části Pozemků, na nichž podle geometrického plánu leží stavba a její součásti či příslušenství.
- 3) Obec Kobylnice se zavazuje, že části Pozemků vymezené podle odst. 2 článku 2 této smlouvy odkoupí na základě usnesení nejbližšího veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se bude konat po podpisu smlouvy vlastníkem.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v budoucí kupní smlouvě bude kupní cena předmětné části Pozemku 50 Kč/m². Vlastník s touto cenou souhlasí a zavazuje se za tuto cenu Obci Kobylnice odprodat dotčené části Pozemků.

- 5) Celková cena bude stanovena takto: Skutečná výměra v m² stanovená podle odst. 2 článku 2 této smlouvy násobená smluvní cenou stanovenou podle odst. 4 tohoto článku.
- 6) Obec Kobylnice se zavazuje části Pozemků stanovené podle odst. 2 článku 2 této smlouvy odkoupit za smluvní cenu stanovenou na základě vzájemné dohody a uvedenou v odst. 4 tohoto článku.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že k zaplacení kupní ceny dojde nejdříve při podpisu kupní smlouvy ze strany Obce Kobylnice a nejpozději do 1 měsíce od zapsání pozemků na list vlastnictví Obce Kobylnice. Další podrobnosti úhrady kupní ceny stanoví kupní smlouva.

Článek 4

Podmínky užívání pozemků pro přípravu a realizaci cyklostezky

- 1) Na základě vzájemné dohody souhlasí Vlastník s bezplatným užíváním pozemku Obcí Kobylnice a osobami zajišťujícími realizaci výstavby cyklostezky pro účely přípravy a realizace výstavby cyklostezky.
- 2) Obec Kobylnice se zavazuje, že Pozemky budou užívány jen v nezbytně nutné míře.
- 3) Případná odpovědnost za škodu není souhlasem s bezplatným užíváním dotčena.
- 4) Obec Kobylnice se zavazuje uvést po realizaci stavby Pozemky nebo jejich části stavbou nedotčené do původního stavu, včetně přemístění oplocení podél nové hranice pozemku dotčeného výstavbou cyklostezky a odkoupeného obcí .

Článek 5

Souhlas se stavbou a plná moc udělená vlastníkem obci Kobylnice

- 1) Vlastník tímto souhlasí s realizací výstavby cyklostezky a svým podpisem připojeným na konci smlouvy tento souhlas potvrzuje.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že Vlastník uděluje obci Kobylnice plnou moc činit jeho jménem a na jeho účet veškeré právní úkony vyplývající z postavení vlastníka pozemku a účastníka správního řízení ve správních řízeních souvisejících s cyklostezkou na katastru obce Kobylnice a Obec Kobylnice tuto plnou moc přijímá.
- 3) Vlastník a Obec Kobylnice se dohodli, že si Obec Kobylnice může ustanovit dalšího zástupce.
- 4) Obec Kobylnice prohlašuje, že při zastupování vlastníka bude postupovat s veškerou odbornou péčí.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že obci Kobylnice nevzniká vůči vlastníkovu právo na odměnu za zastupování podle této smlouvy.

Článek 6

Převoditelnost práv a povinností této smlouvy na třetí subjekty

- 1) Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající je možné v případech a za podmínek dohodnutých v této smlouvě převést na třetího.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí stranu převod písemně oznámí druhé straně.

Článek 7

Povinnost Obce Kobylnice v přípravě území a realizaci cyklostezky

- 1) Obec Kobylnice na svůj náklad provede v roce 2017 v termínu dohodnutém s vedením vlastníka přemístění fotbalových branek a rozšíření záchytného oplocení za brankami na budoucí podélnou osu fotbalového hřiště dle dokumentace „Lávka Kobylnice“, současně provede nové zábradlí na severní straně fotbalového hřiště v rozsahu dle současného stavu do polohy určené vedením Vlastníka.
- 2) Vlastník provede na vlastní náklad nové značení herního pole fotbalového hřiště.
- 3) Obec Kobylnice na svůj náklad provede v roce 2017 v termínu dohodnutém s vedením Vlastníka výstavbu nového beachvolejbalového hřiště odpovídajících parametrů včetně jeho oplocení na místě dle dokumentace „Lávka Kobylnice“.
- 4) Obec Kobylnice na svůj náklad provede v roce 2017 v termínu dohodnutém s vedením Vlastníka výstavbu nové udírny odpovídajícího tvaru a rozměru dle původní a laviček odpočinkové zóny na místě dle dokumentace „Lávka Kobylnice“.
- 5) Obec Kobylnice na svůj náklad provede v roce 2017 v termínu dohodnutém s vedením Vlastníka přemístění osvětlení hřiště ve stávajícím rozsahu a elektrického rozvaděče do polohy určené vedením Vlastníka.
- 6) Obec Kobylnice na svůj náklad provede v souvislosti s realizací samotné lávky jako součásti cyklostezky přeložení vodovodního potrubí a elektrické přípojky přivěšením na konstrukci lávky a vodovodní potrubí a příslušenství spojené se zavlažovacím systémem fotbalového hřiště a sprchou u beach kurtu.

Článek 8

Další ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výstavby Vlastník bez předchozího souhlasu Obce Kobylnice svoje výše uvedené Pozemky nepronajme, nezatíží žádným věcným břemenem a ani na nich nezřídí zástavní právo.
- 2) Uzavřením této smlouvy vzniká Vlastníkovi povinnost poskytnout Obci Kobylnice potřebnou součinnost potřebnou k vypracování všech náležitostí nutných k uzavření kupní smlouvy, zejména k vypracování geometrického plánu a návrhu na rozdělení pozemků.
- 3) Obě smluvní strany se dohodly, že Obec Kobylnice může kdykoli od realizace práv a povinností uvedených v této smlouvě ustoupit, nebude-li uvedený pozemek pro výstavbu cyklostezky potřebovat nebo nebude-li stavba cyklostezky uskutečněna. O odstoupení písemně vyrozumí vlastníka. Jednotlivé úpravy, provedené do okamžiku ustoupení Obce Kobylnice od realizace práv z této smlouvy, zůstávají bezúplatně vlastnictvím Vlastníka. Pokud nebudou práce na jednotlivých úpravách dle Článku 7 dokončeny, má vlastníka právo požadovat po Obci Kobylnice uvedení do původního stavu.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a končí čtyři roky po tomto dni v případě, že do této doby nebude vydáno stavební povolení na stavbu cyklostezky na katastru Obce Kobylnice.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou se řídí podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a českým právním řádem.
- 3) Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze na základě číselovaných písemných dodatků k ní uzavřených a podepsaných všemi účastníky smlouvy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Obec Kobylnice obdrží jedno vyhotovení a Vlastník také jedno vyhotovení.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že tato smlouva byla důkladně přečtena, shledána správnou a na důkaz jejich jediné pravé a svobodné vůle vlastnoručně podepsána.
- 6) Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě. V takovém případě se strany této Smlouvy o budoucí smlouvě zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě o budoucí smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 7) Smlouva byla schválena na 14. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 23.2.2017 v bodě č. 8.

V Kobylnicích dne.....

V Kobylnicích dne

TJ Sokol Kobylnice, z.s.
Rudolf Prus, předseda

Obec Kobylnice
Ing. Lubomír Šmíd, starosta

PŘEHLEDNÁ SITUACE 1:500

