

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

**uzavřená v souladu s § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění
pozdějších předpisů**

František Beneš

r.č.:

bytem:

dále jen „investor“

a

Obec Kobylnice

IČO: 00488160

Na Budínku 240, Kobylnice 664 51

zastoupená: starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

dále jen „obec“

I.

Prohlášení

1. Investor jako vlastník pozemků p.č. 652/10 a 652/11, oba v k.ú. Kobylnice u Brna hodlá realizovat výstavbu rodinných domů, situovaných při plánované komunikaci, která má být vedena v podélné ose těchto pozemků. Tento investiční záměr bude realizován tak, aby zabezpečil a nenarušil možnost výstavby dalších rodinných domů v dotčeném území.
2. Obec v rámci přípravy území zabezpečila prostřednictvím projektové kanceláře ATELIÉR ZLÁMAL vypracování Zastavovací studie, která řeší rozmístění domů v zastavitelném území, definovaném dílčí změnou Zm14 ZMĚNY č. I Územního plánu obce Kobylnice. Dále řeší rozmístění, šířky a kategorie komunikací, kapacity a napojení technických sítí, typy domů pro bydlení, hustotu zástavby a další.

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Záměr investora má využívat v obci existující rozvody splaškové kanalizace a vodovodu, které jsou ve vlastnictví Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanice a ve správě VAS, a.s., dešťové kanalizace ve vlastnictví a správě obce, veřejného osvětlení ve vlastnictví a správě obce. Elektrickou energii dodá investorovi příslušná distribuční společnost za podmínek daných Energetickým zákonem.

III.

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury, nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Popis jednotlivých stavebních objektů

1.1 Komunikace s konstrukcí pro dopravní zatížení „0“ (vyhrazená pro osobní vozidla, kde není fyzickým opatřením znemožněn vjezd těžkého nákladního vozidla), která bude navazovat na existující komunikaci na pozemku 674/1 jako páteřní komunikace celého zastavitelného území bude investorem realizována do vzdálenosti 1 m za křižovatku s nově investorem budovanou ulicí. Komunikace bude ležet na pozemcích p.č. 674/1, 652/18, 652/11 a 652/10 a její východní okraj (silniční obrubník jako součást této komunikace) bude dán spojnici stávajícího obrubníku u RD č.p. 288 v ulici Za Humny a křížením jihovýchodní hranice pozemku p.č. 643/1 (vozovka na ulici Ponětovické) a prodloužení hranice pozemků p.č. 627 a 628/1, vše v k.ú. Kobylnice u Brna)

Komunikace nově budované ulice s konstrukcí pro dopravní zatížení „0“ bude vedena v podélné ose pozemků p.č. 652/10 a 652/11 a bude na západní straně napojena v křižovatce na výše uvedenou páteřní komunikaci. Na východním konci bude zakončena obratištěm tak, aby bylo následujícímu investoru umožněno napojení na konstrukci obratiště jako na konstrukci vozovky směřující k pozemku p.č. 652/9.

Součástí komunikace bude rovněž zpevněná plocha, určená pro odkládání separovaného odpadu, o rozměrech 3,5 x 7 m, umístěná při západním okraji pozemku p.č. 652/10, resp. 652/9 a přiléhající k páteřní komunikaci.

1.2. Dešťová kanalizace bude z trub plastových DN 300 a DN 400 a bude připojena na stávající kanalizační řad B3 podle pasportu kanalizace. Trubní řad B3 v úseku od připojované lokality až po šachtu Š114, která je umístěna před garáží RD č.p. 201 v ulici Za Humny nahradí potrubím DN 400 obec vlastním nákladem (viz čl. IV Finanční podíl žadatele, resp. čl. V Finanční podíl obce).

1.3 Splašková kanalizace bude z trub plastových DN 250 a bude připojena na stávající kanalizační řad v ulici Za Humny.

1.4. Vodovod z PE DN 80 bude napojen na současnou páteřní síť jak v prostoru ulice Za Humny tak i v prostoru pozemku p.č. 647 tak, aby došlo k zaokruhování nové lokality.

1.5. Veřejné osvětlení bude navazovat na rozvody veřejného osvětlení na ulici Za Humny a bude realizováno obdobně jako je v ulici Za Humny na její západní straně (od ulice Ponětovické).

2. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v bodu 1 se investor zavazuje zajišťovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy nebo k jiným osobám.

IV.

Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje k uhrazení nákladů na vybudování veřejné infrastruktury.

Investor se zavazuje uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci, a to v plné výši s výjimkou přeložky dešťové kanalizace na DN 400 v úseku od připojované lokality až po šachtu Š114, kterou uhradí v plné výši obec. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním veřejné infrastruktury souvisejí.

V.

Finanční podíl obce

Obec zrealizuje svým nákladem přeložku dešťové kanalizace na DN 400 v úseku od připojované lokality až po šachtu Š114.

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

Stanovení termínu, do kterého je žadatel povinen veřejnou infrastrukturu vybudovat.

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy se investor zavazuje zajistit vybudovat a zkolaudovat v termínu do kolaudace staveb pro bydlení, umístěných na pozemcích p.č. 652/10 a 652/11.

Obec se zavazuje vybudovat a zkolaudovat přeložku trubního řadu B3 v úseku od připojované lokality až po šachtu Š114, která je umístěna před garáží RD č.p. 201 v ulici Za Humny v profilu DN 400 nahradí v termínu do 31.10.2018.

VII.

Závazek žadatele

Investor se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Investor se dále zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 ZPK takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči obci a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

VIII.

Prohlášení obce

Obec prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací obce, jakož i s vyhláškou obce č. 2/2003 o závazných částech územního plánu obce Kobylnice, resp. Změnou č. I územního plánu obce Kobylnice a rovněž se Zastavovací studií Obec Kobylnice – Za Humny, schválenou usnesením k bodu č. 4 z jednání 49. schůze Rady obce Kobylnice dne 2.2.2017.

IX.

Záruka smluvních stran

V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se investor pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků event. uzavřít s nimi smlouvu o zřízení stavby nebo uzavřít dohodu o parcelaci (§ 66 odst. 2 a odst. 3 písm. f) SZ). Obsahové znění dohody o parcelaci je uvedena v Příloze č. 12 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Souhlas nebo dohodu o parcelaci investor podle § 66 odst. 3 písm. f) SZ nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit nebo vyměnit. Investor souhlasí s tím, že zřízená pozemní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Investor se v této souvislosti zavazuje, že zhotovenou pozemní komunikaci neuzavře nebo neomezí její užívání. Investor v této souvislosti rovněž souhlasí s tím, že na budoucí zhotovenou pozemní komunikaci se mohou připojit i další stavebníci bytových nebo rodinných domů.

X.

Závazek obce k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury Závazek žadatele darovat obci zbudovanou veřejnou infrastrukturu

Investor se zavazuje darovat obci stavbu pozemní komunikace vč. zeleně a pozemků pod nimi, stavbu splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu a stavbu veřejného osvětlení, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. III. této smlouvy a ve stavu předepsaném normami (a to i ČSN), a to nejpozději do stodvaceti (120) dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem obci převedena, je obec počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.). V případě, že žadatel veřejnou infrastrukturu obci nepřevéde, zajišťuje si práva a povinnosti s tím spojená svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost. Pokud budou z hlediska žadatele splněny parametry dané plánovací smlouvou a obecnými zásadami, tak obci přísluší povinnost žadatele napojit, převzít a spravovat vybudovanou technickou infrastrukturu na stávající, obecnou technickou infrastrukturu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

8. Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
10. Smlouva byla schválena na 14. zasedání zastupitelstva obce dne 23.2.2017 v bodě č. 7.
11. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Kobylnicích dne _____

V Kobylnicích dne _____

Obec Kobylnice
Ing. Lubomír Šmíd, starosta obce

František Beneš
Investor

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

**uzavřená v souladu s § 66 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění
pozdějších předpisů**

František Beneš

r.č.:

bytem:

dále jen „investor“

a

Obec Kobylnice

IČO: 00488160

Na Budínku 240, Kobylnice 664 51

zastoupená: starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

dále jen „obec“

I.

Prohlášení

1. Investor jako vlastník pozemků p.č. 652/10 a 652/11, oba v k.ú. Kobylnice u Brna hodlá realizovat výstavbu rodinných domů, situovaných při plánované komunikaci, která má být vedena v podélné ose těchto pozemků. Tento investiční záměr bude realizován tak, aby zabezpečil a nenarušil možnost výstavby dalších rodinných domů v dotčeném území.
2. Obec v rámci přípravy území zabezpečila prostřednictvím projektové kanceláře ATELIÉR ZLÁMAL vypracování Zastavovací studie, která řeší rozmístění domů v zastavitelném území, definovaném dílčí změnou Zm14 ZMĚNY č. I Územního plánu obce Kobylnice. Dále řeší rozmístění, šířky a kategorie komunikací, kapacity a napojení technických sítí, typy domů pro bydlení, hustotu zástavby a další.

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Záměr investora má využívat v obci existující rozvody splaškové kanalizace a vodovodu, které jsou ve vlastnictví Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanice a ve správě VAS, a.s., dešťové kanalizace ve vlastnictví a správě obce, veřejného osvětlení ve vlastnictví a správě obce. Elektrickou energii dodá investorovi příslušná distribuční společnost za podmínek daných Energetickým zákonem.

III.

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury, nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Popis jednotlivých stavebních objektů

1.1 Komunikace s konstrukcí pro dopravní zatížení „0“ (vyhrazená pro osobní vozidla, kde není fyzickým opatřením znemožněn vjezd těžkého nákladního vozidla), která bude navazovat na existující komunikaci na pozemku 674/1 jako páteřní komunikace celého zastavitelného území bude investorem realizována do vzdálenosti 1 m za křižovatku s nově investorem budovanou ulicí. Komunikace bude ležet na pozemcích p.č. 674/1, 652/18, 652/11 a 652/10 a její východní okraj (silniční obrubník jako součást této komunikace) bude dán spojnici stávajícího obrubníku u RD č.p. 288 v ulici Za Humny a křížením jihovýchodní hranice pozemku p.č. 643/1 (vozovka na ulici Ponětovické) a prodloužení hranice pozemků p.č. 627 a 628/1, vše v k.ú. Kobylnice u Brna)

Komunikace nově budované ulice s konstrukcí pro dopravní zatížení „0“ bude vedena v podélné ose pozemků p.č. 652/10 a 652/11 a bude na západní straně napojena v křižovatce na výše uvedenou páteřní komunikaci. Na východním konci bude zakončena obratištěm tak, aby bylo následujícímu investoru umožněno napojení na konstrukci obratiště jako na konstrukci vozovky směřující k pozemku p.č. 652/9.

Součástí komunikace bude rovněž zpevněná plocha, určená pro odkládání separovaného odpadu, o rozměrech 3,5 x 7 m, umístěná při západním okraji pozemku p.č. 652/10, resp. 652/9 a přiléhající k páteřní komunikaci.

1.2. Dešťová kanalizace bude z trub plastových DN 300 a DN 400 a bude připojena na stávající kanalizační řad B3 podle pasportu kanalizace. Trubní řad B3 v úseku od připojované lokality až po šachtu Š114, která je umístěna před garáží RD č.p. 201 v ulici Za Humny nahradí potrubím DN 400 obec vlastním nákladem (viz čl. IV Finanční podíl žadatele, resp. čl. V Finanční podíl obce).

1.3 Splašková kanalizace bude z trub plastových DN 250 a bude připojena na stávající kanalizační řad v ulici Za Humny.

1.4. Vodovod z PE DN 80 bude napojen na současnou páteřní síť jak v prostoru ulice Za Humny tak i v prostoru pozemku p.č. 647 tak, aby došlo k zaokruhování nové lokality.

1.5. Veřejné osvětlení bude navazovat na rozvody veřejného osvětlení na ulici Za Humny a bude realizováno obdobně jako je v ulici Za Humny na její západní straně (od ulice Ponětovické).

2. Rozsah sjednaných změn, specifikovaných v bodu 1 se investor zavazuje zajišťovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Obec se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatele a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy nebo k jiným osobám.

IV.

Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje k uhrazení nákladů na vybudování veřejné infrastruktury.

Investor se zavazuje uhradit náklady na změny nebo vybudování veřejné infrastruktury sjednané v čl. III. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci, a to v plné výši s výjimkou přeložky dešťové kanalizace na DN 400 v úseku od připojované lokality až po šachtu Š114, kterou uhradí v plné výši obec. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním veřejné infrastruktury souvisejí.

V.

Finanční podíl obce

Obec zrealizuje svým nákladem přeložku dešťové kanalizace na DN 400 v úseku od připojované lokality až po šachtu Š114.

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

Stanovení termínu, do kterého je žadatel povinen veřejnou infrastrukturu vybudovat.

Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy se investor zavazuje zajistit vybudovat a zkolaudovat v termínu do kolaudace staveb pro bydlení, umístěných na pozemcích p.č. 652/10 a 652/11.

Obec se zavazuje vybudovat a zkolaudovat přeložku trubního řadu B3 v úseku od připojované lokality až po šachtu Š114, která je umístěna před garáží RD č.p. 201 v ulici Za Humny v profilu DN 400 nahradí v termínu do 31.10.2018.

VII.

Závazek žadatele

Investor se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Investor se dále zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 ZPK takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatele vůči obci a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

VIII.

Prohlášení obce

Obec prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací obce, jakož i s vyhláškou obce č. 2/2003 o závazných částech územního plánu obce Kobylnice, resp. Změnou č. I územního plánu obce Kobylnice a rovněž se Zastavovací studií Obec Kobylnice – Za Humny, schválenou usnesením k bodu č. 4 z jednání 49. schůze Rady obce Kobylnice dne 2.2.2017.

IX.

Záruka smluvních stran

V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se investor pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků event. uzavřít s nimi smlouvu o zřízení stavby nebo uzavřít dohodu o parcelaci (§ 66 odst. 2 a odst. 3 písm. f) SZ). Obsahové znění dohody o parcelaci je uvedena v Příloze č. 12 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Souhlas nebo dohodu o parcelaci investor podle § 66 odst. 3 písm. f) SZ nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit nebo vyměnit. Investor souhlasí s tím, že zřízená pozemní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Investor se v této souvislosti zavazuje, že zhotovenou pozemní komunikaci neuzavře nebo neomezí její užívání. Investor v této souvislosti rovněž souhlasí s tím, že na budoucí zhotovenou pozemní komunikaci se mohou připojit i další stavebníci bytových nebo rodinných domů.

X.

Závazek obce k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury Závazek žadatele darovat obci zbudovanou veřejnou infrastrukturu

Investor se zavazuje darovat obci stavbu pozemní komunikace vč. zeleně a pozemků pod nimi, stavbu splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu a stavbu veřejného osvětlení, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. III. této smlouvy a ve stavu předepsaném normami (a to i ČSN), a to nejpozději do stodvaceti (120) dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem obci převedena, je obec počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.). V případě, že žadatel veřejnou infrastrukturu obci nepřevéde, zajišťuje si práva a povinnosti s tím spojená svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost. Pokud budou z hlediska žadatele splněny parametry dané plánovací smlouvou a obecnými zásadami, tak obci přísluší povinnost žadatele napojit, převzít a spravovat vybudovanou technickou infrastrukturu na stávající, obecnou technickou infrastrukturu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

8. Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
10. Smlouva byla schválena na 14. zasedání zastupitelstva obce dne 23.2.2017 v bodě č. 7.
11. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Kobylnicích dne _____

V Kobylnicích dne _____

Obec Kobylnice
Ing. Lubomír Šmíd, starosta obce

František Beneš
Investor