

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY P. 73/24

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Brno: 03/2017
Zpracovatel: JANEPA, a.s.
Ing.arch. Zdeněk JANSKÝ
Ing. Tomáš JANSKÝ, Ing.arch Iveta Perglová

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	Bourací práce
Místo stavby:	Kobylnice p.č. 73/24
Kraj:	Jihomoravský
Charakter stavby:	Bourací práce

A.1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název investora:	Obec Kobylnice
Sídlo investora:	Obec Kobylnice, Na Budínku 240, 66451 Kobylnice
Kraj:	Jihomoravský
Orgán udělující souhlas k zahájení stavby:	

A.1.3. NÁZEV, ADRESA A OPRÁVNĚNÍ ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

JANEPA,a.s.
Zengrova 2, 615 00 BRNO
IČO: 269 16 606
DIČ: CZ 269 16 606
Zastoupen: předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Bublou
Zapsaná v obchodním rejstříku vedené Krajským soudem v Brně odd. B, vl. 4097
Vedoucí projektant: Ing.arch. Zdeněk JANSKÝ č. autorizace 00756
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Janský

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako podklad pro zpracování dokumentace bouracích prací, byla katastrální mapa, fotodokumentace a geodetické zaměření. Stavba byla obhlédnuta zpracovatelem projektové dokumentace. Byl zpracován pasport stávajícího objektu

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

• A.3.a. Údaje o území

Objekt , který je předmětem řešení se nachází v zastavěné části obce. Celý objekt se rozprostírá přes parcelu 73/24 a 73/20. K demolici je určena pouze část, která se nachází na parcele č. 73/24 a je ve vlastnictví obce Kobylnice. Objekt sloužil pro ustájení domácích zvířat. V současné době už není využíván.

• A.3.b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkové rezervaci Slavkovského bojiště. Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v ochranném pásmu jiných staveb.

• A.3.c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Demolice části hospodářského objektu splňuje dosud známé požadavky dotčených orgánů.

- **A.3.d. Seznam sousedních pozemků**

Pozemek se nachází v katastrálním území Kobylnice u Brna 667471

73/24 Obec Kobylnice, Na Budínku 240, 66451 535 m²

Seznam sousedních parcel:

ČÍSLO PARCELY	VLASTNÍK PARCELY	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA m ²
70/2	Obec Kobylnice, Na Budínku 240, 66451	Ostatní plocha	1204
73/1	Gertner Antonín, Svárov 494, 691 02	Zastavěná plocha a nádvoří	4880
73/20	Šmíd František, Na Návsí 5, 664 51	Zastavěná plocha a nádvoří	525
81	Obec Kobylnice, Na Budínku 240, 66451	Ostatní plocha	572

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

- **A.4.a. Druh a účel užívání stavby**

Jedná se o část objektu, který byl využíván pro ustájení domácích zvířet, zejména turu a prasat. Jedná se o stavbu trvalou.

- **A.4.b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba není kulturní památkou, ale nachází se v památkové zóně Slavkovského bojiště. Jelikož se jedná o demolici části objektu dojde k ochraně sousedního objektu. Demolovaný objekt se neanchází v jiném ochranném pásmu jiných budov, ani v jiném ochranném pásmu podle zvláštních předpisů.

- **A.4.c. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Demolice části hospodářského objektu splňuje dosud známé požadavky dotčených orgánů.

- **A.4.d. Stávající kapacity objektu**

Stavba se skládá z jednoho stavebního objektu, tento objekt se skládá z několika dílčích celků. Bourací práce se týkají části objektu na parcele 73/24. Dále dojde k demolici části pozůstatku stěny vedle objektu v jižní části. Dále dojde k odstranění stěny tvořící oplocení areálu.

Demolice části objektu:

Zastavěná plocha : 535 m²

Obestavěný prostor : 2942,5 m³

- **A.4.e. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ DEMOLICE

Zahájení stavby:

05/2017

PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA

Délka demolice měsících: 1

Objekt bude rozebrán postupně. Provede se zabezpečení nebourské části vystavěním nového štítu a zabezpečením stěn tížnými patkami. Následně se začne až s demolicí objektu. Rozebere se střešní plášť, následně dojde k vyřezání krovu. Poté bude objekt ubourán strojně obvodové zdivo, klemby a podlahové konstrukce včetně základů. Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na řízené sklady v okolí demolovaného objektu.

A.5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Odstranění stavby bude rozdělena do dvou částí. První část bude zabezpečení nebourské části objektu v majetku jiného vlastníka. Druhou část bude samotné odstranění části hospodářského objektu.