

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY P. 73/24

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Brno: 03/2017
Zpracovatel: JANEPA, a.s.
Ing.arch. Zdeněk JANSKÝ
Ing. Tomáš JANSKÝ, Ing.arch.Perglová Iveta

B.1. Popis území stavby

B.1.a CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavba se nachází v areálu sloužícímu dříve pro zemědělství. V areálu probíhal zejména chov turu domácího. K řešenému objektu určenému k demolici se dá dostat pouze přes areál. Parcely přes, které je možné vstoupit do objektu nejsou všechny ve vlastnictví obce.

STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o objekt, který sloužil pro chov turu domácího. V současné době jsou zde umístěny pouze dvě králíkárně a menší místnost s chovem prasat.

Do objektu se dá vstoupit dvěma vchody. Prvním vstupem se dostaneme do místnosti po rampě. Tento prostor je zaklenut pomocí valené klenby. Z místnosti je umožněn výstup na půdu. Po pravé straně se nachází vstup do další místnosti. Zde se nachází zastropení v podobě české klenby. V této místnosti se nachází vstup do menší místnosti, která slouží pro chov prasat. Jedná se o jedno pole klenby. Zbytek místnosti slouží pro skladování dřeva. Z této místnosti lze vyjít dřevěnými vraty opět do areálu.

Půda objektu je zastřešena dřevěnou vazbou a opatřena střešní krytinou z tašek.

B.1.b STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Dle územně plánovací informace do předmětné parcely č. 73/24 nezasahuje žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo dle zvláštních právních předpisů.

B.1.c POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ

Pozemek s p.č. 73/24 není v záplavovém ani poddolaném území. Je možné že v okolí pozemku je nevyužívaná podzemní nádrž (septik). Její poloha a velikost není známá. V případě naražení na tento objekt bude nutné tento septik zabezpečit.

B.1.d VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Po dobu demolice bude v pracovní době v okolí objektu zvýšená hlučnost a prašnost. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost, navrhne a provede opatření aby prachem nezatěžoval okolní prostory.

Dodavatelé přizpůsobí denní režim demolice tak, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Práce v nočních hodinách se nepředpokládají. Pracovní dobu projedná dodavatel před zahájením prací s investorem.

Z těchto důvodů hygienická stanice může požadovat zpracování a dokladování dodavatelem, že během realizace stavby budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněné venkovní prostory staveb stanovené vládním nařízením č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V hodnocení bude zohledněna hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost a další.

Demolice nebude mít vliv na odtokové poměry ve svém okolí.

B.1.e ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU

Stavba ani prostor kolem objektu není nijak kontaminován. Nenachází se zde žádná nebezpečná

látky jako azbest, a jiné.

B.1.f POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN

Demolice části objektu nemá žádné požadavky na kácení dřevin. V prostoru kolem objektu se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

B.1.i VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE.

Demolice bude probíhat jako samostatná část, která nebude ovlivňovat realizaci staveb jiných investorů v okolí. Pokud by došlo ke kolizi s jinou stavbou je nutné koordinovat tyto stavby tak, aby nedošlo ke kolizi obou staveb.

Demolice vyžaduje podmíněné investici. Demolice části objektu si vyžaduje zabezpečení části sousedního objektu. Zabezpečení bude spočívat ve vybudování nového štítu sousedního objektu a zabezpečení klenby sousedního objektu tížnými stěnami.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2. 1. POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ

Objekt je postaven z převážně cihel plných pálených místy doplněn o kamenné zdivo. Uvnitř objektu se nachází nosné sloupy, které jsou využity pro zastropení objektu v části objektu klenbou valenou a v části klenbou českou. Klenba je místy stažena ocelovými táhly. Podlaha objektu je betonová. Střecha objektu je tvořena dřevěnou krovem, na které se nachází střešní taška.

Vedlejší objekty jako je pozůstatek venkovní stěny a oplocení ve formě zdi je také tvořeno kombinovaným zdivem.

B.2. 2. POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení.

B.2. 3. VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBETU

Stavební průzkum neprokázal výskyt žádných nebezpečných látek v prostoru objektu ani jeho okolí. Nejsou tedy vyžadována žádná zvláštní opatření. Objekt neobsahuje azbest.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Objekt je na pojen pouze na zdroj elektrické energie. Rozvody NN jsou napojeny z rozvaděče. Tento rozvaděč bude odpojen od rozvodů NN v nápojném místě v majetku E.ON

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY

Vzhledem k charakteru a stáří objektu nejsou známi.

c) ZPŮSOB ODPOJENÍ

Dojde k odpojení hlavního rozvaděče objektu od rozvodné soustavy v majetku E.ON

B.4. ÚPRAVA TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) TERÉNI ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Terén bude po demolici objektu srovnán a připraven pro budoucí výstavbu nového objektu. Terén bude snížen oproti stávající nivelitě cca o 1,2m.

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

V rámci demolice se nepočítá s budováním biotechnických opatření ani využitím vegetačních prvků. A to vzhledem k plánované výstavbě na pozemku.

B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MEDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Stavba nebude spotřebovávat žádnou energii a media. Během demolice bude zajištěna dodávka pro potřeby vlastní demolice ze stávajících rozvodů v areálu. Spotřeba bude měřena podružným měřením. Předpokládá se napojení na NN síť a vodu.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

S odvodněním staveniště se vzhledem k charakteru stavby neuvažuje.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Staveniště bude napojeno z ulice Sokolnická. Po komunikaci vedoucí k zadní části areálu k objektu určenému k demolici. Dojde k ochraně stávajících ploch a inž. sítí.

d) VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba bude odstraněna pouze z části. Ponechaný zbytek objektu bude staticky zajištěn již během bouracích prací. Při bourání stavby dojde ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí stavby. Stavebník je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost. Práce nad pozemky ve vlastnictví jiných osob budou prováděny se souhlasem a s podmínkami těchto vlastníků.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ

Demolovaný objekt je na okraji obce. Není třeba okolí staveniště zvláště chránit. Je nutné zabezpečit staveniště proti nepovolenému vstupu. Zabezpečit příjezdové trasy tak, aby nedocháelo ke zbytečnému znečištění okolních ploch. Úprava doby demolice objektu atd. Jiné zabezpečení není třeba.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY

Pro provádění stavby není třeba zábery mimo pozemek stavebníka. Dojde k zabránění pouze vlastního pozemku stavby.

g) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZEJMÉNA S NEBEZPEČNÝM ODPADEM, ZPŮSOB PŘEPRAVY A JEJICH ULOŽENÍ NEBO DALŠÍHO VYUŽITÍ ANEB LIKVIDACE

Třídění a likvidaci odpadů ze stavby je nutné provádět podle zákona o odpadech. Při kolaudaci stavby stavebník předloží doklady o ekologické likvidaci odpadů.

h) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY

Bourání objektu zatíží životní prostředí pouze zvýšenou prašností a hlukem v pracovní době.

**i) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI,
POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ
PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Bezpečnost a hygiena práce bude zabezpečena v souladu s vyhláškou ČÚBP č.48/1982 Sb, zákonem č. 258/2000 Sb.(o ochraně veřejného zdraví ve znění zákona č. 392/2005 Sb.), zákonem č.20/1966 Sb. (o péči o zdraví lidu) ve znění pozdějších zákonů, a všemi dalšími platnými hyg.předpisy či ČSN.

Zabezpečení stavby z hlediska všeobecné bezpečnosti provozu

Zabezpečení stavby z hlediska bezpečnosti provozu bude v souladu s vyhláškou ČÚBP č.48/1982 Sb., vyhláškou MH č.174/1994 Sb, ČSN 74 4505 a 74 4547, ČSN 74 3305 atd.

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací

Stavební a bourací práce budou probíhat v areálu investora a za jeho dozoru. Činnost bude koordinována tak, aby byly minimalizovány její negativní dopady na okolí a nebyla nepříznivě ovlivněna činnost školy (prašnost i hlučnost bude snížena na minimum). Při všech stavebních pracích budou zajištěny požadavky na bezpečnou ochranu zdraví pracovníků stavby i ostatních osob. Dodržena budou předepsaná bezpečnostní opatření daná nařízením vlády č. 362/2005 Sb. (o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky).

**j) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM
STAVBY**

Tyto úpravy není nutné realizovat.

k) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Inženýrské objekty není nutné řešit. Pro dopravní opatření bude nutné osadit značky a zajistit vyjádření pro provádění stavby se správci komunikací.

Vypracoval : Ing. Tomáš Janský