Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Kobylnice dne 7.6.2018

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu, Na Budínku 240, Kobylnice
Zahájení zasedání: 19:00 hod.
Ukončení zasedání: 21:05 hod.

Přítomni:
10 členů Zastupitelstva obce Kobylnice:, Petr Florian, Jiří Pecl, Petr Peško, Lenka Šimlová, Lubomír Šmíd, Petra Štefková, Michael Ulbrich, Alena Ulbrichová, Ladislav Votápek, Daniela Zlatkovská (viz prezenční listina);

Omluveni: Stanislav Dolanský, Radek Kryštof, Zdeňka Matulová, Dana Šmídová, Tomáš Šulc,

Dále přítomna: pracovnice OÚ Jaroslava Urbánková, Ivana Floriánová

Program zasedání dle pozvánky:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů
2. Zpráva z jednání rady obce
3. Zpráva finančního výboru
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Kontrola plnění úkolů, které vznikly z podnětu KV, zastupitelů a občanů
6. Schválení rozpočtových opatření
7. Závěrečný účet obce a roční účetní závěrka
8. Změna Stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
9. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
10. Dohoda o spolufinancování investičních a neinvestičních výdajů Základní školy Šlapanice
11. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu
12. Smlouva o bezúplatném převodu
13. Různé

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů

Starosta Ing. Lubomír Šmíd přivítal všechny přítomné. Starosta prohlásil, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a byl zveřejněn na webových stránkách obce, umožňujících dálkový přístup. Nebyla proti němu vznesena námitka. Zapisovatelkou jmenoval paní Jaroslavu Urbánkovou.

a) Volba ověřovatelů

Podle jednacího řádu je třeba zvolit ověřovatele zápisu. Ověřovateli byli navrženi pan Michael Ulbrich a paní Lenka Šimlová.

Návrh na usnesení č. 1: *Zastupitelstvo obce Kobylnice schvaluje ověřovateli zápisu pana Michaela Ulbricha a paní Lenku Šimlovou.*

Hlasování:
PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

b) Schválení programu zasedání zastupitelstva

Starosta uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno pozvánkou s navrženým programem, který je uveden na začátku zápisu. Žádné návrhy na změnu programu zasedání nebyly předloženy, starosta sám však po zpracování pošty navrhuje rozšířit program o bod 13.

Smlouvy o úplatném převodu, které se týkají domu č.p. 37 a zahrady. Koupě těchto nemovitostí již byla schválena na 18. zasedání zastupitelstva, v tuto chvíli se jedná o schválení dvou smluv, které řeší jednak prodej domu dvou spoluvlastníků a zánik věcného břemene a dále prodej zahrady jednoho z vlastníků domu. Zastupitelka Lenka Šimlová předložila návrh na zařazení bodu Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Bod Různé by se pak přečísloval na bod 15. Starosta vznesl námitku, že vydání obecně závazná vyhlášky obce je nejvyšší normotvorná pravomoc obce a že o takové by zastupitelé i veřejnost měli vědět v dostatečném předstihu.

Hlasování o zařazení bodu č. 13: Smlouvy o úplatném převodu

Hlasování:
PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

Hlasování o zařazení bodu č. 14: Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Hlasování:
PRO: 9 **PROTI: 1** **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh na usnesení č. 2: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 94 odst. 2 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje program zasedání zastupitelstva:*

1. *Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů*
2. *Zpráva z jednání rady obce*
3. *Zpráva finančního výboru*
4. *Zpráva kontrolního výboru*
5. *Kontrola plnění úkolů, které vznikly z podnětu KV, zastupitelů a občanů*
6. *Schválení rozpočtových opatření*
7. *Závěrečný účet obce a roční účetní závěrka*
8. *Změna Stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko*
9. *Obecně závazná vyhláška o nočním klidu*
10. *Dohoda o spolufinancování investičních a neinvestičních výdajů Základní školy Šlapanice*
11. *Dohoda o vytvoření společného školského obvodu*
12. *Smlouva o bezúplatném převodu*
13. *Smlouvy o úplatném převodu*
14. *Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí*
15. *Různé*

Hlasování:
PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

2. Zpráva z jednání rady obce

Rada na předchozích 6 schůzích (71. až 76. schůze) od 19. zasedání zastupitelstva provedla rozpočtová opatření č. 3/2018, 4/2018 a č. 5/2018, schválila změnu rozpisu rozpočtu č. 2/2018 a 3/2018, schválila veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, projednala přerušení provozu ŠD o Velikonocích, provoz MŠ a ŠD o hlavních prázdninách a ředitelské volno v ZŠ, schválila dodatek smlouvy se společností Dimatex CS s.r.o. na likvidaci textilního odpadu, schválila smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno z přípojky nn pro poz.p.č. 676/2, schválila dotační smlouvu pro Sdružení dechových hudeb Zlaťanka a dotační smlouvu pro ŘK farnost Šlapanice, projednala zprávu Policie ČR o operativně bezpečnostní situaci, schválila dodatky ke smlouvě se společností TRIADA spol. s r.o., rozhodla o úpravách v 1. patře OÚ (oprava omítek, výmalba, koberec), projednala a následně po úpravách doporučila zastupitelstvu schválit Dohodu o vytvoření

společného školského obvodu a Dohodu o spolufinancování investičních a neinvestičních výdajů Základní školy Šlapanice, schválila rekonstrukci čerpadla PS 12, schválila smlouvu o smlouvě budoucí darovací s Ing. Novotným na vybudování a následné předání dešťové kanalizace a komunikace v souvislosti s výstavbou 5 nových RD, projednala žádost ředitelky ZŠ o příspěvek na školní výlety a následně schválila dar škole na školní výlety, projednala podnět k ukončení nebo korigování odkládání rostlinných odpadů a nesprávného parkování na chodníku, povolila provádět výcvik psů v Hloušku a zároveň nepovolila provádět výcvik na parkovišti u hřbitova, schválila smlouvu o zřízení věcného břemene přípojky nn pro pozemek p.č. 647/1, schválila občerstvení dětí při vystoupení k Svátku matek a ke Dni otců, jmenovala komisi pro výběr ředitele ZŠ, projednala škodu na majetku obce při dopravní nehodě, schválila smlouvu o zřízení pověřence pro GDPR, schválila dar pro TJ Sokol Kobylnice jako kompenzaci za vysbíraný železný šrot, projednala zprávu auditora za rok 2017, schválila dar pro Linku bezpečí, projednala cenovou nabídku na elektronickou úřední desku, projednala nabídku na mezinárodní spolupráci v rámci Viszegrádské čtyřky, odvolala a jmenovala nového člena komise pro výběr ředitelky ZŠ, rozhodla o přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, projednala obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a doporučila ji zastupitelstvu ke schválení, rozhodla o nejvhodnější kandidátce o pracovní místo ředitelky ZŠ, schválila vyřazení a likvidaci čerpadel z vodních prvků u školy, projednala a doporučila ke schválení upravené Stanovy Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, projednala žádost o prodloužení provozní doby MŠ.

Návrh na usnesení č. 3: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady.*

Hlasování:
PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

3. Zpráva finančního výboru

Za finanční výbor přednesla zprávu Daniela Zlatkovská. Uvedla, že se výbor na své schůzi zabýval Závěrečným účtem obce Kobylnice za rok 2017. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet obce za rok 2017 bez výhrad a doporučuje schválit roční účetní závěrku obce.

Zpráva finančního výboru tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh na usnesení č. 4: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu finančního výboru.*

Hlasování:
PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

4. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesl Jiří Pecl. Uvedl, že kontrolní výbor se od posledního zasedání zastupitelstva sešel jedenkrát. Kontrolní výbor se zabýval plněním úkolů rady a zastupitelstva obce.
Podrobněji se ještě zabýval zadáním zakázky na projektovou dokumentaci „Sběrný dvůr“ a zjistil nesrovnalosti. Firma Atelier Velehradský nabídla studii výstavby sběrného dvora jako jediná firma a byla vybrána, také nabídla zpracování projektové dokumentace za 522.720 Kč včetně DPH a autorský dozor za 130.680 Kč včetně DPH. Rada obce na 57. schůzi dne 8.6.2017 vyhlásila výběrové řízení na projektovou dokumentaci „Sběrný dvůr“ a byly osloveny firmy Promed Brno, Janepa,a.s. a Atelier A S, spol. s r.o.. Jako kritérium byla uvedena nejnižší cena. Kontrolní výbor se domnívá, že bylo pochybeno, že nebyla oslovena firma Atelier Velehradský, u které byla již známa nabídka. Výběrové řízení vyhrála firma Jansport Projekt, s.r.o. Kontrolní výbor se ptá, zda bude autorský dozor s firmou Jansport

Projekt, s.r.o. dodatečně řešen za úplatu, nebo je již v ceně díla. Pokud dodatečně za úplatu, s výběrovým řízením kontrolní výbor nesouhlasí.
Dále kontrolní výbor doporučuje změnu Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu tak, aby byly veřejné zakázky s finančním limitem 2 a 3 soutěženy veřejně a ne pouze oslovením konkrétních firem a současně žádá, aby byly takto zásadní směrnice zveřejněny na webových stránkách obce.

Starosta odpověděl, že firma Atelier Velehradský nebyla oslovena z důvodu, že realizační cena výstavby sběrného dvora podle jejich dokumentace vycházela tak vysoká, že vylučovala možnost získat na stavbu dotaci. Na zbývající dotazy a připomínky starosta kontrolnímu výboru odpoví písemně.

Zpráva kontrolního výboru tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Návrh na usnesení č. 5: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.*

Hlasování:
PRO: 9 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 1**

5. Kontrola plnění úkolů, které vznikly z podnětu KV, zastupitelů a občanů

Z 19. zasedání zastupitelstva, resp. z jednání kontrolního výboru vyplynul dotaz, proč byla na projekt sběrného dvora vybrána firma Jansport s.r.o. s cenou 590 tis. Kč + DPH, když ateliér Velehradský nabídl cenu 540 tis. Kč + DPH. Starosta již na minulém zasedání zastupitelstva sdělil, že rozdíl je v ceně, kterou obec za dílo zaplatila. Jansport s.r.o. totiž není plátce DPH a tak je jeho cena bez DPH cenou konečnou. Po výpočtu to znamená, že konečná cena od Jansport je 590 tis. Kč, přičemž od Ateliér Velehradský (který je plátcem DPH) by konečná cena činila 653.400 Kč. Obec tedy tuto veřejnou zakázku pořídila od firmy Jansport o 63.400 Kč levněji, než nabízel Ateliér Velehradský. Že se u firmy Jansport jedná o konečnou cenu ve výši 590 tis. Kč lze vyčíst ze zápisu 58. schůze rady ze dne 20.6.2017, kde je uvedeno že se jedná o cenu včetně DPH a to právě z důvodu možnosti porovnání, kolik by obec kterému uchazeči skutečně zaplatila.
Starosta předložil tento v podstatě formulační problém při auditu obce pracovnici auditorské firmy a v diskuzi bylo konstatováno, že cena od neplátce DPH může být podle okolností odlišně posuzována někdy jako cena bez DPH a jindy jako cena včetně DPH. Proto i pro posouzení skutečných nákladů obce jako objednatele by asi bylo vhodnější namísto „včetně DPH“ použít výraz „konečná cena“. Nicméně také bylo konstatováno, že formulace „včetně DPH“ u neplátce může být vyjádřením skutečnosti, že se již žádná další daň z přidané hodnoty nebude ve faktuře připočítávat a pro porovnání ceny s jinými uchazeči o veřejnou zakázku, kteří jsou plátci DPH je dostatečně vypovídající. Firma Audit-daně se následně ve své kontrole obce touto problematikou pro její banalitu vůbec nezabývala.

V období od minulého zasedání zastupitelstva obec obdržela podnět zastupitelky Petry Štefkové, která upozornila na skutečnost, že obyvatelé z ulic Za Vodárnou, U Splavu a U Potoka si zvykli odkládat odpad z údržby vlastní zeleně bez jakékoli regulace na pozemek u křížení ulic Za Vodárnou a U Splavu. Upozorňuje, že tento odpad hyzdí veřejné prostranství a že je nespravedlivé vůči ostatním občanům, kteří musí svoje odpady odkládat na horní dvůr ve vymezeném čase. Rada se touto problematikou opakovaně zabývala a konstatovala, že tento způsob odkládání odpadu je v rozporu s obecně závaznou vyhláškou a že starosta má v tomto směru oslovit dopisem majitele nemovitostí v této lokalitě s výzvou k nápravě.

Dále paní Štefková připojila upozornění na parkování před RD č.p. 271 na ulici Sokolnické. Parkování v téměř celé obci je problém, před tímto domem však majitelé svoje vozidla odstavují tak, že svým zaparkovaným vozidlem zcela znemožňují chodník pro pěší využít. Tento podnět byl předán strážníkovi městské policie k řešení.

Paní Smetanová upozornila na problém s traktorem, zaparkovaným na ulici Uzavřené před RD č.p. 175, z něhož zřejmě odkapávají PHM. Tento podnět byl rovněž předán strážníkovi městské policie k řešení.

Paní Eva Peclová požádala o prodloužení provozní doby MŠ. Rada se podnětem zabývala na své 76. schůzi a konstatovala, že taková změna je v kompetenci ředitelky školy, pravděpodobně ale vyvolá zvýšenou potřebu mzdových prostředků a zároveň je třeba posoudit, zda je možné rozložit pracovní dobu zaměstnankyň tak, aby prodloužení provozní doby bylo personálně pokryto. V současné době probíhá výběrové řízení na ředitelku školy, po jeho vyhodnocení a jmenování ředitelky může s ní být projednán záměr prodloužení této doby a následně projednáno v orgánech obce. Pokud to sebou ponese požadavek na zvýšení příspěvku škole, bude to podléhat rozhodování zastupitelstva.

Návrh na usnesení č. 6: *Zastupitelstvo obce Kobylnice bere na vědomí zprávu o plnění úkolů, které vznikly z podnětu kontrolního výboru, zastupitelů a občanů.*

Hlasování:
PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

6. Schválení rozpočtových opatření

Starosta stručně okomentoval jednotlivá rozpočtová opatření.

Rozpočtové opatření č. 3/2018
Rozpočtové opatření spočívá v přesunu prostředků z neinvestičních transferů spolkům na investiční transfer na dotaci Zlaťanka.

Rozpočtové opatření č. 4/2018
Rozpočtové opatření spočívá v zavedení položky Internet do ZŠ, posílení prostředků na opravu hasičské stříkačky PS12 a v posílení prostředků na cestovné pro hasiče na dopravu PS12 do opravy a zpět.

Rozpočtové opatření č. 5/2018
Rozpočtové opatření spočívá v navýšení daně obce jak v příjmech, tak ve výdajích (daň se neodvádí, pouze zaúčtuje), v posílení prostředků na opravu zasedací místnosti (koberec, omítka, výmalba) a v posílení prostředků na zakoupení elektrotříkolky, dále v přesunu prostředků na elektronickou úřední desku a na náklady kuličkiády pro dospělé.

Rozpočtová opatření tvoří přílohu č. 3 zápisu.

Návrh na usnesení č. 7: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 3/2018, 4/2018 a 5/2018.*

Hlasování:
PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

7. Závěrečný účet obce a roční účetní závěrka

Současná právní úprava praví, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku a svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, obcí, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob.

Součástí závěrečného účtu je i zpráva o výsledcích přezkoumání – audit. Auditor ve své zprávě konstatuje, že podle zák.č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územně samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí „nezjistili žádnou skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky přezkoumání a při přezkoumání nezjistili žádné chyby a nedostatky“. Projednání závěrečného účtu se dle §17 odst. (7) zák.č. 250/2000 Sb. v takovém případě uzavírá vyjádřením souhlasu bez výhrad.

Dále zákon o účetnictví a prováděcí vyhláška k němu také zakládá povinnost projednat a schválit kromě závěrečného účtu obce také roční účetní závěrku, kterou tvoří rozvaha (bilance), výkaz zisků a ztráty a příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu. Zastupitelé jsou zvyklí projednávat závěrečný účet, který konstatuje, jak byl plněn a čerpán rozpočet obce za předchozí rok. Roční účetní závěrka popisuje stejné finanční a majetkové vztahy jinými (účetními) metodami a v jiných kategoriích (nikoliv příjmy a výdaje jako v rozpočtu, ale náklady a výnosy), proto také výsledek závěrečného účtu vychází poněkud odlišně od výsledku hospodaření.

Výkaz FIN 2-12 M po konsolidaci:	Příjmy	15,750.271,17 Kč
	Výdaje	11,949.838,12 Kč
	Financování (úspora)	- 3,800.433,05 Kč

Výkaz zisku a ztráty:	Výnosy	15,154.223,16 Kč
	Náklady	10,263.020,48 Kč
	Výsledek hospodaření	4,968.032,68 Kč
	Výsledek po zdanění	4,891.202,68 Kč

Podkladové materiály jsou velmi rozsáhlé (jejich obsah je dán obecně závaznými normami) a jsou zveřejněny na internetu:
Pro závěrečný účet obce:

http://www.kobylnice.cz/index.php?&desktop_back=uredni_deska&action_back=&id_back=&desktop=uredni_deska&action=view&id=731

Závěrečný účet tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Pro účetní závěrku obce jsou stejné podklady, které tvoří přílohy závěrečného účtu a jsou to následující:
Příloha 12-2017
Rozvaha 12-2017
Výkaz zisku a ztráty
Inventarizační zpráva
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Předmětem schválení závěrky je konstatování, že schvalující orgán neshledal závady. Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí. V této věci se můžeme opírat zejména o stanovisko auditní firmy a také o doporučení finančního výboru.

Účetní závěrka obce tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Návrh na usnesení č. 8: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017 a v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových*

pravidlech územních rozpočtů v platném znění souhlasí s celoročním hospodařením v roce 2017 a to bez výhrad.

Hlasování:
PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh na usnesení č. 9: *Zastupitelstvo obce jako schvalující orgán na základě předložených pokladů nezjistil, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Kobylnice v souladu s ustanovením § 6 vyhl.č. 220/2013 Sb. schvaluje účetní závěrku obce Kobylnice za rok 2017.*

Hlasování:
PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8. Změna Stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

Svazek Šlapanicko má za sebou audit hospodaření a z doporučení auditorů (JmK) vyplývá potřeba projednat a schválit nové znění Stanov. Jedná se o vypuštění závazku obcí I. etapy kanalizace, kdy až do splacení úvěru obce ručily za Svazek svými příjmy a nyní už je celý závazek uhrazen. Dále se jedná o zrušení institutu vedlejší (hospodářské) činnosti, úprava formulací („projednání zprávy předsedy“ namísto „projednání zprávy předsednictva“ a „stanovení výše a splatnosti členských příspěvků“ namísto „stanovení výše, druhu a splatnosti členských příspěvků“), vypuštění bodu „stanovení zásad odměňování členů předsednictva a členů kontrolní komise“ a opět formulační nápravu („zprávu je předseda povinen zpracovat vždy za kalendářní rok a předložit ji nejbližší valné hromadě k projednání“ namísto „zprávu je předsednictvo povinno zpracovat vždy za kalendářní rok a předložit ji nejbližší valné hromadě k projednání“. Rada schválení takto upravených stanov doporučuje.

Stanovy tvoří přílohu č.6 zápisu.

Návrh usnesení č. 10: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84, odst. 2, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje znění Stanov Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.*

Hlasování:
PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9. Obecně závazná vyhláška obce o nočním klidu

Zastupitelstvo obce na svém prosincovém zasedání schválilo OZVO č. 2/2017 o nočním klidu. V této vyhlášce byly uvedeny všechny akce, které by mohly ohrozit dodržování nočního klidu, které jsou zároveň považovány za důležité z obecního hlediska a jejichž termíny byly známy. SDH Kobylnice nově požádal o zařazení akce „Den muziky pro zdraví“ mezi tyto vyhláškou vyjmenované aktivity. Akce se koná již třetím rokem a její výtěžek bude použit na charitativní účel. Má se odehrát v sobotu 23.6.2018. Pro tento den je již ve vyhlášce aktivita TJ Sokol Kobylnice a není důvod bránit uskutečnění Dne muziky pro zdraví. Dále ještě požádali stárci o zařazení akce Kácení máje, které se uskuteční 25.8.2018. Proto je potřeba vydat novou OZV tak, aby mohly tyto akce být uspořádány v souladu s předpisy obce.

OZV č. 1/2018 o nočním klidu tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Návrh usnesení č. 11: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84, odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylnice č. 1/2018 o nočním klidu.*

Hlasování:
PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10. Dohoda o spolufinancování investičních a neinvestičních výdajů Základní školy Šlapanice

Spádové obce Základní školy Šlapanice řeší zabezpečení kapacit školy pro výuku žáků z těchto obcí jako podmínku pro stanovení školského obvodu. Postupným vyjednáváním podmínek bylo dosaženo znění dohody o spolufinancování nákladů tak, že je možné očekávat jeho průchodnost ve všech obcích (znění musí být jednotné). V pátek 25.5.2018 zástupci spádových obcí dospěli k předloženému textu dohody (upravený text původního návrhu města Šlapanice) a společně jej předložili vedení města. Očekává se, že tento text by měl být konečný.
Dohoda zabezpečuje spolufinancování výstavby nových kapacit ZŠ Šlapanice tak, aby škola po dostavbě měla dostatečnou kapacitu, a zároveň reflektuje možnost obcí podílet se na spolufinancování jen formou cca 5 ročních splátek, jejichž výše se bude odvíjet od počtu žáků školy a obyvatel spádových obcí a města Šlapanice. Zároveň řeší financování provozních nákladů školy, přesahujících státní dotaci na žáka. V kontextu s dohodou o vytvoření společného školského obvodu také zabezpečuje právo obcí využívat kapacitu školy nejméně po dobu 20 roků. Rada schválení Dohody doporučuje.

Dohoda o spolufinancování tvoří přílohu č.8 zápisu.

Návrh usnesení č. 12: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 85, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Dohodu o spolufinancování investičních a neinvestičních výdajů Základní školy Šlapanice.*

Hlasování:
PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu

Obec je povinna zabezpečit povinnou výuku žáků základní školy. V obci je zřízen pouze I. stupeň ZŠ a výuka na II. stupni je zabezpečována převážně v ZŠ Šlapanice. Tato škola je pro obce v okolí spádová a i veřejná autobusová doprava, zajišťovaná Jihomoravským krajem, je koncipována tak, aby byla zabezpečena dojížďka za vzděláním do Šlapanic. Do roku 2016 byly kapacity škol v okolí naprosto postačující a školy rády přijímaly žáky dle svobodné volby rodičů, aby co nejlépe naplnily svoji kapacitu. Od minulého školního roku byl signalizován vedením školy ve Šlapanicích problém s nedostatečnou kapacitou a spádové obce jej spolu s vedením města Šlapanice řeší (viz předchozí bod jednání zastupitelstva).

V současné době (pokud dojde ke schválení a podpisu Dohody dle předchozího bodu jednání) jsou zabezpečeny podmínky pro to, aby město Šlapanice bylo schopno zaručit dostatečnou kapacitu svojí školy i pro děti ze spádového okolí. Rada schválení Dohody doporučuje.

Dohoda o vytvoření společného školského obvodu tvoří přílohu č.9 zápisu.

Návrh usnesení č. 13: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84, odst. 2, písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu.*

Hlasování:
PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

12. Smlouva o bezúplatném převodu

Obec byla členem DSO Region Cezava, členství ve svazku před časem ukončila. V roce 2012 se však účastnila projektu Péče o urbanizovanou krajinu a v rámci tohoto projektu DSO vysadil v obci dva stromy. Udržitelnost projektu byla 5 roků a nyní je již po době udržitelnosti.

Valná hromada současného DSO usnesením rozhodla o bezúplatném převodu těchto stromů na obec Kobylnice dne 16. 3. 2018. Následně byl 29. 5. 2018 obci doručen návrh smlouvy s tím, že k předání a převzetí stromů dojde k 30. 6. 2018.

Smlouva o bezúplatném převodu tvoří přílohu č. 10 zápisu.

Návrh usnesení 14: *Zastupitelstvo obce Kobylnice na základě § 84, odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje v souladu s ustanovením § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) Smlouvu o bezúplatném převodu*

Hlasování:
PRO: 9 **PROTI: 1** **ZDRŽEL SE: 0**

13. Smlouvy o úplatném převodu

Obec na svém prosincovém zasedání zastupitelstva schválila nákup domu č.p. 37 včetně zahrady (nemovitost sousedící s OÚ a MŠ) za 3,5 milionu Kč. Dne 3. 6. zaslal pan Vovesný za oba vlastníky návrh kupní smlouvy na dům a na zahradu. Jedná se o dvě samostatné smlouvy, protože je u nich rozdílné vlastnictví a na domě zatím vázne zápis o věcném břemeni užívání. Jedna smlouva tedy řeší úplatný převod domu od současných dvou spoluvlastníků a výmaz věcného břemene, druhá smlouva řeší úplatný převod zahrady. Návrhy smluv byly předány obci až po termínu, ve kterém bylo zasedání zastupitelstva svoláno a byly neprodleně předány zastupitelům.

Smlouvy o úplatném převodu tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Návrh usnesení č. 15: *Zastupitelstvo obce Kobylnice v návaznosti na usnesení č. 10 z 18. veřejného zasedání zastupitelstva obce Kobylnice ze dne 7.12.2017 a na základě § 84, odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje v souladu s ustanovením § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) Smlouvu kupní na pozemek p.č. 269/2 v k.ú. Kobylnice u Brna a Smlouvu kupní a Návrh na výmaz věcného břemene užívání k pozemku p.č. 265 v k.ú. Kobylnice u Brna včetně stavby RD č.p. 37.*

Hlasování:
PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

14. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Paní Lenka Šimlová podala návrh na snížení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých daní. Jako důvod uvedla, že podle zjištění u finančního úřadu jsme jediná obec v okrese Brno – venkov, která má koeficient č.4. Proto v souladu s četnými žádostmi občanů navrhuje snížení koeficientu na 2 nebo 3.
Zastupitelé chtěli vědět vyčíslený výnos daně při koeficientu 2, 3 a 4. Tyto hodnoty paní Šimlová neměla. Proto se po krátké diskuzi dohodli, že pověřují starostu, aby si propočet výnosů daně vyžádal od finančního úřadu a to na koeficienty 2, 3 a 4. Tento bod jednání se přesouvá na další zasedání zastupitelstva.

15. Různé

Starosta informoval:

a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových doručil smlouvu o souhlasu s realizací stavebních záměrů pro stavbu cyklostezky Šlapanicko, úsek Kobylnice – Sokolnice.
b) Od července do října bude probíhat oprava spodního mostu (most u křižovatky na Šlapanice, u trávníkové školky, bude zde umístěn semafor.
c) Ve výběrovém řízení na obsazení místa ředitelky ZŠ a MŠ Kobylnice byla vybrána RNDr. Michaela Bubíková.
d) Jihomoravský kraj dodal smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění dešťové kanalizace v místní části U Sokolovny.
e) S firmou VIVO CONNECTION, spol. s r.o. bylo dohodnuto nové vypracování smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí, spočívající v uložení kabelového vedení. Dohodnutá cena 100 Kč za metr (obvyklá cena).

Paní Petra Štefková podala podmět o doplnění odpoledních spojů autobusové linky 151. Zjistí možnosti u firmy Kordis JmK,a.s..

Ing. Lubomír Šmíd
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Michael Ulbrich

Lenka Šimlová

Zapsala: Jaroslava Urbánková

Zápis vyhotoven dne: 12. 6. 2018