Smlouva kupní
a
Návrh na výmaz věcného břemene užívání

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

a

(dále společně jako prodávající)

a

Obec Kobylnice
se sídlem Kobylnice, Na Budínku 240, PSČ 664 51
IČ: 00488160
zastoupena starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem
(dále jako kupující)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky s velikostí spoluvlastnických podílů, paní [redacted] id. 2/3 vzhledem k celku a pan [redacted] id. 1/3 vzhledem k celku, na nemovitostech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Kobylnice u Brna, obec Kobylnice, okres Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 138, jako pozemek parc. č. 265 o výměře 481 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 37, objekt k bydlení.

II.

Kupující projevil zájem koupit pozemek parc. č. 265 v k.ú. Kobylnice u Brna, včetně stavby č.p. 37, která je jeho součástí, do svého vlastnictví, prodávající s prodejem souhlasil. Záměr koupě byl odsouhlasen usnesením zastupitelstva obce Kobylnice dne 7.12.2017, č. usnesení 10.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví nemovitost, pozemek parc. č. 265 v k.ú. Kobylnice u Brna, včetně stavby č.p. 37, která je jeho součástí, za sjednanou kupní cenu ve výši 3.293.000,- Kč (slovy: Třimilionydvěstědevadesáttřitisíc korun českých). Kupující předmět koupě do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu přijímá a kupuje.

Smluvní strany sjednávají, že sjednaná kupní cena bude prodávajícím vyplacena převodem, dle velikosti spoluvlastnických podílů. Paní [redacted] bude vyplacena částka 2.196.000,- Kč (slovy: Dvamilionystodevadesátšesttisíc korun českých), na bankovní účet vedený u …… , číslo účtu ……. Panu [redacted] bude vyplacena částka 1.097.000,- Kč (slovy: Jedenmiliondevadesátsedmtisíc korun českých), na bankovní účet vedený u ……, číslo účtu ……. .
Kupní cena bude vyplacena ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, obce Kobylnice.

IV.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nevázne na předmětu prodeje žádné omezení vlastnického práva, kromě v katastru dosud evidovaného věcné břemeno užívání sjednaného ve prospěch pana [redacted]. Věcné břemeno užívání zaniklo okamžikem smrti oprávněného, pana [redacted].

Návrh na výmaz věcného břemene užívání, doložený úmrtním listem oprávněného, pana [redacted], bude podán společně s návrhem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných faktických vad, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu dostatečně znám stav předmětu koupě a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

V.

Návrh na vklad vlastnického práva v souladu s touto smlouvou, byl podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy a bude doručen kupujícím příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu.

Vlastnické právo k předmětu koupě přejde na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy bude návrh doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek, spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 1.000,- Kč zaplatí kupující.

Ode dne podpisu kupní smlouvy jsou její účastníci svými projevy vůle ve smlouvě obsaženými vázáni.

Pokud by z jakéhokoliv důvodu bylo řízení o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem přerušeno, návrh zamítnut nebo řízení o vkladu zastaveno, zavazují se smluvní strany k součinnosti tak, aby bylo vlastnické právo k předmětu prodeje dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího vloženo, případně též k uzavření nové kupní smlouvy, která by svým obsahem nahrazovala tuto smlouvu a splňovala přitom požadavky vzájemné dohody smluvních stran a požadavky katastrálního úřadu.

VI.

V souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byla koupě odsouhlasena usnesením zastupitelstva obce Kobylnice dne 7.12.2017, č. usnesení 10.

VII.

Převod vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, neboť kupujícím je územně samosprávný celek.

VIII.

Prodávající se zavazují převáděné nemovitosti vyklidit a vyklizené předat kupujícímu ve lhůtě 30 dnů ode dne vyplacení kupní ceny nemovitostí. Přesné datum předání a převzetí nemovitostí bude dohodnuto mezi prodávajícími a kupujícím při podpisu této kupní smlouvy. O předání a převzetí nemovitostí bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, jehož součástí budou

i záznamy stavů měřičů energií a dalších plateb souvisejících s užíváním převáděných nemovitostí, popř. bude smluvními stranami pořízena i potřebná fotodokumentace. K datu předání a převzetí nemovitostí nebude na převáděných nemovitostech evidován údaj o trvalém pobytu žádné osoby.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a souhlasí s ní v celém rozsahu. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že nebyla podepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž 1 paré s ověřenými podpisy bude doručeno společně s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy.

V Kobylnicích dne ……..

…..... …....

za obec Kobylnice

(úředně ověřený podpis) Ing. Lubomír Šmíd, starosta

(úředně ověřený podpis)

…….

(úředně ověřený podpis)