

Plán využití území (hlavní výkres) dle ÚPO

STAV	NÁVRH	VÝHELD
BR	BR	
BD		
OV	OV	
SM	SM	
VD	VD	
VP		
VZ		
VZ		
RH, RS	RH, RS	
RI		
T	T	
D	D	
ZV	ZV	
ZK	ZK	
ZL		
PO		
PL	PL	
PZ	PZ	

- hranice katastru
- hranice současné zastavěného území
- hranice zastavitelného území
- plochy bydlení v rodinných domech
- plochy bydlení v bytových domech
- plochy občanské vybavenosti
- plochy smíšené - bydlení + VD + služby
- plochy drobné výroby a skladování
- plochy výroby - průmysl a skladování
- plochy zemědělské výroby
- plochy pro pěstování trávníku
- plochy hromadné rekreace, hřiště a sportoviště
- rekreace individuální (chatová a zahr. lokalita)
- plochy technického vybavení
- plochy dopravy
- veřejná zeleň
- krajinná zeleň
- lesy
- stromořadí, navrhované aleje
- orná půda
- louky, pastviny
- zahrady, sady
- území s nutným protieroz. opatřením a záchyt. příkopy
- vodní plochy a toky
- občasný vodní tok
- vodní zdroj
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- kommunikace místní
- kommunikace účelové, komunikace k rozvodně
- zastávky BUS, zastávky BUS ke zrušení
- jihovýchodní tangenta

STAV	NÁVRH	VÝHELD
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		

letišťe Br
- OP pro
- OP pro
- OP s o
- OP om
- OHP o

mosty a estakády
VRT
cyklistická trasa
cyklistická stezka
drobná sakrální stavba s úpravou okolí
přírodní dominanta

památkově chráněné objekty
hranice pam. zóny Bojiště u Slavkova
území archeologického zájmu
archeologické naleziště
odvodňované pozemky
zavlažované pozemky
hranice zátopového území
ochranné pásmo lesa
VKP - významný krajinný prvek
lokální biocentrum
lokální biokoridor
regionální biocentrum RB 193
ochranné pásmo silnice III.třídy
pásmo hyg. ochrany živoč. výroby
přivodný vodovodní řad
ČS a výtlak splaškové kanalizace
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
ochrané pásmo VVN a VN
dálkový optický kabel

o - Tuřany : OP letecká, OP hluková
oznič. ploch a zájmového území
nebezpečným a klamavým světům
ezením staveb vzdušných ved. VN a VV
logické vnitřní a vnější
přhranná hluková pásma

	STAV	NÁVRH	REZERV
Zm1			
Zm2			
Zm3			
Zm4			
Zm5			
Zm6			
Zm7			
Zm8			
Zm9			
Zm10			
Zm11			
Zm12			
Zm13			
Zm14			
Zm15			

Poznámka: Veškerá výstavba v retranslačních stanic a základní vzrostlé zeleně (větrojemy apod.) VUŠS Brno.

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- BR - bydlení
- BS - bydlení smíšené
- SK - plochy smíšené komerční
- RH - rekreace hromadná

Poznámka: Veškerá výstavba vč. zemních prací, venkovního vedení VVN, VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, výsadba vrostlé zeleně (větrolamy apod.) musí být předem konzultována s MŮ ČR, VUSS Brno.

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

BR	- bydlení	Dp	- doprava - parkoviště
BS	- bydlení smíšené	Dg	- doprava - garáže
SK	- plochy smíšené komerční	T	- technická vybavenost
RH	- rekreace hromadná	ZK	- zeleň krajinná



v.č. II.1	Jarmila Haluzová, ATELIER PROJEKTIS Příční 32, 602 00 Brno IČ 40459543, DIČ CZ455210197 Pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno		
	Projektant	Ing. arch. A. Dumková, č. autorizace. 02720	
	Vypracoval	A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk	
	Akce	Změna ÚPO Kobylnice č. I - odůvodnění	
	Výkres	Koordinátní výkres	
Měřítko	1 : 5 000	Stupeň	ÚPP Datum 03/2010

LEGENDA - schválený ÚPO

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
BR	BR		hranice katastru
OV	OV		hranice současně zastavěného území
SM	SM		hranice zastavitelného území
VD	VD		plochy bydlení v rodinných domech
VP	VP		plochy bydlení v bytových domech
VZ	VZ		plochy občanské vybavenosti
RH, RS	RH, RS		plochy smíšené - bydlení + VD + služby
RI	RI		plochy drobné výroby a skladování
T	T		plochy výroby - průmysl a skladování
D	D		plochy zemědělské výroby
ZV	ZV		plochy pro pěstování trávníku
ZK	ZK		plochy hromadné rekreace, hřiště a sportoviště
ZL	ZL		rekreace individuální (chatová a zahr. lokalita)
PO	PO		plochy technického vybavení
PL	PL		plochy dopravy
PZ	PZ		veřejná zeleň
			krajinná zeleň
			lesy
			stromořadí, navrhované aleje
			orná půda
			louky, pastviny
			zahrady, sady
			území s nutným protieroz. opatřením a záchyt. příkopy
			vodní s plochy a toky
			občasný vodní tok
			vodní zdroj
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy
			komunikace místní
			komunikace účelové, komunikace k rozvodně
			zastávky BUS, zastávky BUS ke zrušení
			jihovýchodní tangenta

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			masty a estakády
			VRT
			cyklistická trasa
			cyklistická stezka
			drobná sakrální stavba s úpravou okolí
			přírodní dominanty
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
			památkově chráněné objekty
			hranice pam. zóny Bojiště u Slavkova
			území archeologického zájmu
			archeologické naleziště
			odvodňované pozemky
			hranice zátopového území
			ochranné pásmo lesa
			VKP - významný krajinný prvek
			lokální biocentrum
			lokální biokoridor
			regionální biocentrum RB 193
			ochranné pásmo silnice III. třídy
			pásmo hyg. ochrany živoč. výroby
			přívodní vodovodní řád
			ČS a výtlak splaškové kanalizace
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			ochranné pásmo VVN a VN
			dálkový optický kabel
letišťe Brno - Tuřany : OP letecká, OP hluková			
			- OP provozních ploch a zájmového území
			- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
			- OP s omezením staveb vzdušných ved. VN a VVN
			- OP ornitologické vnitřní a vnější
			- OHP ochranná hluková pásma

LEGENDA - změna ÚPO č. I

STAV	NÁVRH	REZERVA	
Zm1			hranice zastavitelné plochy
Zm2			hranice přestavbové plochy
Zm3			bydlení
Zm4			stezka pro pěší a cyklisty
Zm5			koridor pro odklon rezervy obchvatu
			plocha smíšená komerční včetně místní komunikace
			bydlení
			ochrana lesa
Zm6			bydlení
Zm7			umístění autobusové zastávky
Zm8			plocha pro dopravu
Zm9			plocha pro sport
Zm10			plocha pro dopravu
Zm11			stezka pro pěší a cyklisty
Zm12			plocha krajinné zeleně s vodní plochou
Zm13			bydlení
Zm14			bydlení, bydlení smíšené
Zm15			přeložený návrh technické plochy pro transformovnu
Zm15			zrušený návrh technické plochy pro transformovnu
			ochranné pásmo transformovny
			ochranné pásmo vodoteče
			hranice aktivní zóny záplavového území
			hranice rozlivu Q ₁₀₀
			hranice rozlivu Q ₂₀
			hranice rozlivu Q ₅

Poznámka: Veškerá výstavba vč. zemních prací, venkovního vedení VVN, VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů, výsadba vzrostlé zeleně (včetně apod.) musí být předem konzultována s MČS ČR, VÚSS Brno.

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		Dp	- doprava - parkoviště
BR	- bydlení	Dg	- doprava - garáže
BS	- bydlení smíšené	T	- technická vybavenost
SK	- plochy smíšené komerční	ZK	- zeleň krajinná
RH	- rekreace hromadná		