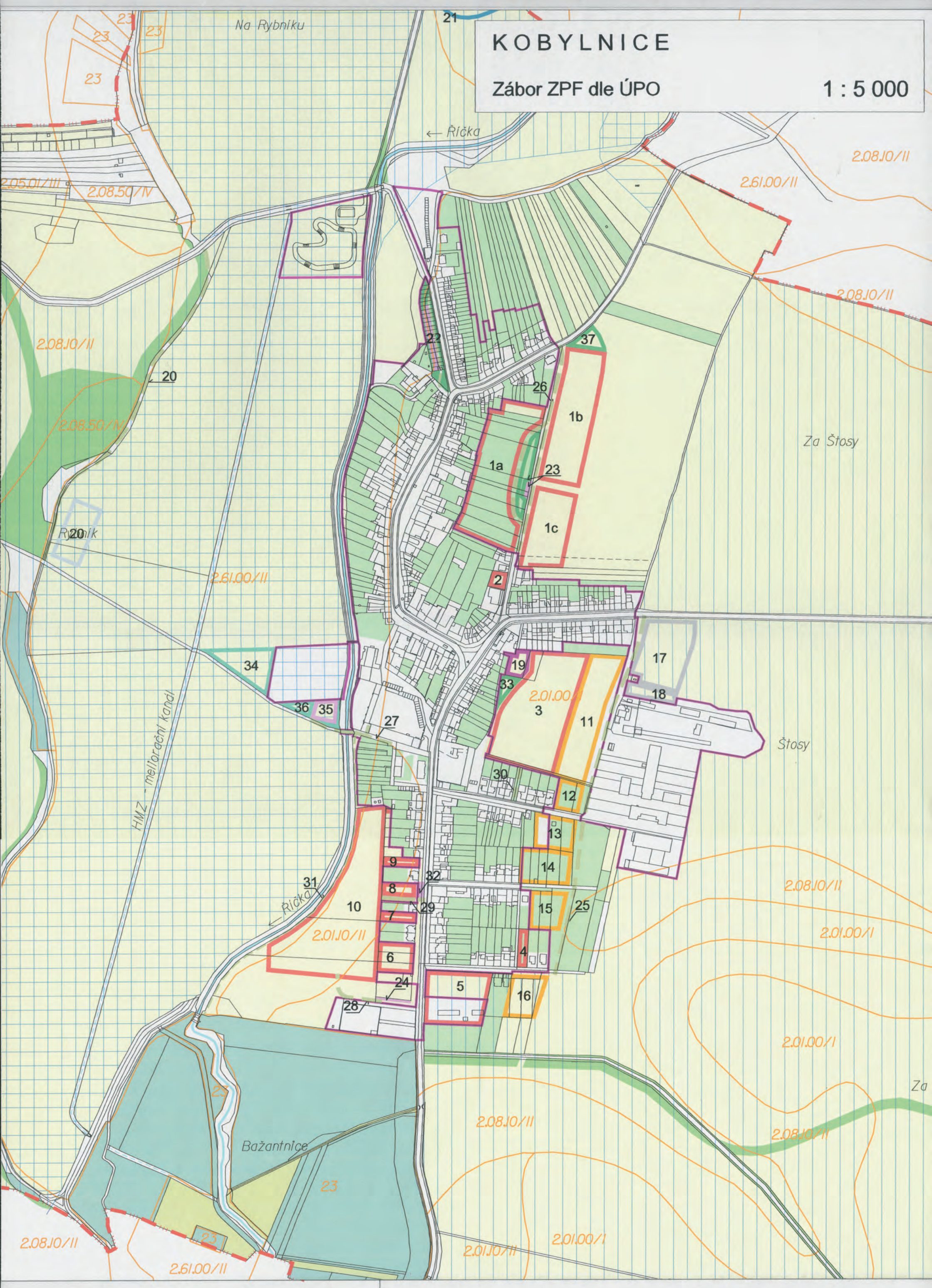
Změna ÚPO č. I - odůvodnění v.č. II.5

KOBYLNICE

Zábor ZPF dle ÚPO 1 : 5 000



LEGENDA - schválený ÚPO

STAV	NÁVRH	
		hranice katastru
		hranice BPEJ
3.56.00		kód BPEJ
I.		třída ochrany ZPF
		orná půda
		zahrady, sady
		lesy
		zavlažované pozemky
		odvodňované pozemky
		hranice současně zastavěného území dle vyhl. č.13/1994 Sb.
		hranice lokality záboru ZPF pro bydlení
		hranice lokality záboru ZPF pro smíšené plochy
		hranice lokality záboru ZPF pro podnikatelské aktivity
		hranice lokality záboru ZPF pro občanskou vybavenost
		hranice lokality záboru ZPF pro technickou vybavenost
		hranice lokality záboru ZPF pro vodohospodářské plochy
		hranice lokality záboru ZPF pro parkoviště
		hranice lokality záboru ZPF pro veřejnou zeleň
		hranice lokality záboru ZPF pro krajinnou zeleň
		trasy komunikací s částečným záborem ZPF
	6	číslo lokality záboru
		orientační zábor pro lokální ÚSES

LEGENDA - změna ÚPO č. I

	NÁVRH	
		hranice zastavitelné plochy
Zm1		bydlení
Zm4		plocha smíšená komerční včetně místní komunikace
Zm5		bydlení
Zm6		bydlení
Zm9		plocha pro sport
Zm11		stezka pro pěší a cyklisty
Zm12		plocha krajinné zeleně s vodní plochou
Zm13		bydlení
Zm14		bydlení, bydlení smíšené
Zm15		přeložený návrh technické plochy pro transformovnu

Zábor ZPF
zastavitelné plochy

ozn. plochy	kód BPEJ	rozloha - zábor v ha	účel příp. záboru	kultura	tř. ochr.
Zm1	2.01.00	0,17 0,04-2RD	bydlení v RD	orná půda, zahrada	I.
Zm4	2.61.00	1,34	drobná výroba, služby	orná půda	II.
Zm5	2.01.00 2.61.00 2.01.10	1,41 0,2-10RD	bydlení v RD	orná půda	I. II. II.
Zm6	2.01.00 2.08.10	3,09 0,5-25RD	bydlení v RD	orná půda, zahrada	I. II.
Zm9	2.61.00	0,27	hromadná rekreace	orná půda	II.
Zm11	2.61.00	0,21	stezka pěší, cyklo	orná půda	II.
Zm13	2.01.00	0,38 0,08-4RD	bydlení	orná půda, zahrada	I.
Zm14	2.01.00	5,35 1,0-50BJ	bydlení, soc. vybavení	orná půda, zahrada	I.
Zm15	2.61.00	0,28	tech. vybavení	orná půda	II.

celkem rozloha 12,5 ha; zábor 3,92 ha

nezastavitelné plochy

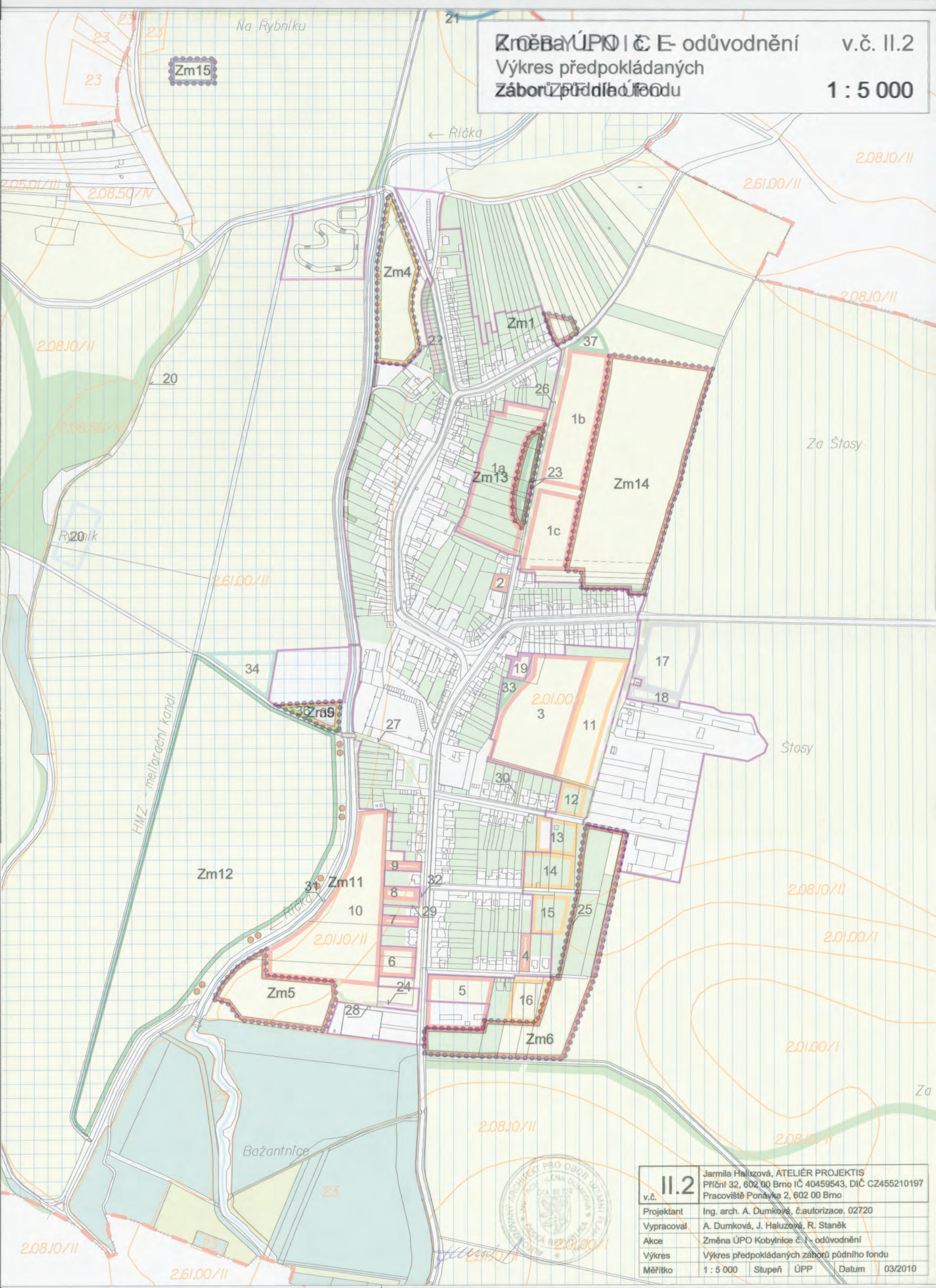
ozn. plochy	kód BPEJ	rozloha - zábor v ha	účel příp. záboru	kultura	tř. ochr.
Zm12	2.61.00	13,10	krajinná zeleň	orná půda	II.

Změna ÚPO č. I - odůvodnění

v.č. II.2

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000



v.č. II.2	Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS Příční 32, 602 00 Brno IČ 40459543, DIČ CZ455210197 Pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno				
Projektant	Ing. arch. A. Dumková, č.autorizace. 02720				
Vypracoval	A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk				
Akce	Změna ÚPO Kobylnice č. I - odůvodnění				
Výkres	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu				
Měřítko	1 : 5 000	Stupeň	ÚPP	Datum	03/2010

LEGENDA - schválený ÚPO

STAV	NÁVRH	
		hranice katastru
		hranice BPEJ
3.56.00		kód BPEJ
I.		třída ochrany ZPF
		orná půda
		zahrady, sady
		lesy
		zavlažované pozemky
		odvodňované pozemky
		hranice současně zastavěného území dle vyhl. č.13/1994 Sb.
		hranice lokality záboru ZPF pro bydlení
		hranice lokality záboru ZPF pro smíšené plochy
		hranice lokality záboru ZPF pro podnikatelské aktivity
		hranice lokality záboru ZPF pro občanskou vybavenost
		hranice lokality záboru ZPF pro technickou vybavenost
		hranice lokality záboru ZPF pro vodohospodářské plochy
		hranice lokality záboru ZPF pro parkoviště
		hranice lokality záboru ZPF pro veřejnou zeleň
		hranice lokality záboru ZPF pro krajinnou zeleň
		trasy komunikací s částečným záborem ZPF
	6	číslo lokality záboru
		orientační zábor pro lokální ÚSES

LEGENDA - změna ÚPO č. I

	NÁVRH	
		hranice zastavitelné plochy
Zm1		bydlení
Zm4		plocha smíšená komerční včetně místní komunikace
Zm5		bydlení
Zm6		bydlení
Zm9		plocha pro sport
Zm11		stezka pro pěší a cyklisty
Zm12		plocha krajinné zeleně s vodní plochou
Zm13		bydlení
Zm14		bydlení, bydlení smíšené
Zm15		přeložený návrh technické plochy pro transformovnu

Zábor ZPF
zastavitelné plochy

ozn. plochy	kód BPEJ	rozloha - zábor v ha	účel příp. záboru	kultura	tř. ochr.
Zm1	2.01.00	0,17 0,04-2RD	bydlení v RD	orná půda, zahrada	I.
Zm4	2.61.00	1,34	drobná výroba, služby	orná půda	II.
Zm5	2.01.00 2.61.00 2.01.10	1,41 0,2-10RD	bydlení v RD	orná půda	I. II. II.
Zm6	2.01.00 2.08.10	3,09 0,5-25RD	bydlení v RD	orná půda, zahrada	I. II.
Zm9	2.61.00	0,27	hromadná rekreace	orná půda	II.
Zm11	2.61.00	0,21	stezka pěší, cyklo	orná půda	II.
Zm13	2.01.00	0,38 0,08-4RD	bydlení	orná půda, zahrada	I.
Zm14	2.01.00	5,35 1,0-50BJ	bydlení, soc. vybavení	orná půda, zahrada	I.
Zm15	2.61.00	0,28	tech. vybavení	orná půda	II.

celkem rozloha 12,5 ha; zábor 3,92 ha

nezastavitelné plochy

ozn. plochy	kód BPEJ	rozloha - zábor v ha	účel příp. záboru	kultura	tř. ochr.
Zm12	2.61.00	13,10	krajinná zeleň	orná půda	II.