KOBYLNICE

Plán využití území (hlavní výkres) dle ÚPO

1 : 5 000

LEGENDA - schválený ÚPO

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice katastru
			hranice současně zastavěného území
			hranice zastavitelného území
BR	BR		plochy bydlení v rodinných domech
BD			plochy bydlení v bytových domech
OV	OV		plochy občanské vybavenosti
SM	SM		plochy smíšené - bydlení + VD + služby
VD	VD		plochy drobné výroby a skladování
VP			plochy výroby - průmysl a skladování
VZ			plochy zemědělské výroby
VZ			plochy pro pěstování trávníku
RH, RS	RH, RS		plochy hromadné rekreace, hřiště a sportoviště
RI			rekreace inviduální (chatová a zahr. lokalita)
T	T		plochy technického vybavení
D	D		plochy dopravy
ZV	ZV		veřejná zeleň
ZK	ZK		krajinná zeleň
ZL			lesy
			stromořadí, navrhované aleje
PO			orná půda
PL	PL		louky, pastviny
PZ	PZ		zahrady, sady
			území s nutným protieroz. opatřením a záchyt. příkopy
			vodní plochy a toky
			občasný vodní tok
			vodní zdroj
			silnice II.třídy
			silnice III.třídy
			komunikace místní
			komunikace účelové, komunikace k rozvodně
			zastávky BUS, zastávky BUS ke zrušení
			jihovýchodní tangenta

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			mosty a estakády
		VRT	VRT
			cyklistická trasa
			cyklistická stezka
			drobná sakrální stavba s úpravou okolí
			přírodní dominanta

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

			památkově chráněné objekty
			hranice pam. zóny Bojiště u Slavkova
			území archeologického zájmu
			archeologické naleziště
			odvodňované pozemky
			zavlažované pozemky
			hranice zátopového území
			ochranné pásmo lesa
			VKP - významný krajinný prvek
			lokální biocentrum
			lokální biokoridor
			regionální biocentrum RB 193
			ochranné pásmo silnice III.třídy
			pásmo hyg. ochrany živoč. výroby
			přívodný vodovodní řad
			ČS a výtlak splaškové kanalizace
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			ochrané pásmo VVN a VN
			dálkový optický kabel

	letiště Brno - Tuřany : OP letecká, OP hluková
	- OP provozních ploch a zájmového území
	- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
	- OP s omezením staveb vzdušných ved. VN a VVN
	- OP ornitologické vnitřní a vnější
	- OHP ochranná hluková pásma

LEGENDA - změna ÚPO č. I

	NÁVRH	REZERVA	
			hranice zastavitelné plochy
			hranice přestavbové plochy
Zm1			bydlení
Zm2			stezka pro pěší a cyklisty
Zm3			koridor pro odklon rezervy obchvatu
Zm4			plocha smíšená komerční včetně místní komunikace
Zm5			bydlení
Zm6			bydlení
Zm7			umístění autobusové zastávky
Zm8			plocha pro dopravu
Zm9			plocha pro sport
Zm10			plocha pro dopravu
Zm11			stezka pro pěší a cyklisty
Zm12			plocha krajinné zeleně s vodní plochou
Zm13			bydlení
Zm14			bydlení, bydlení smíšené
Zm15			přeložený návrh technické plochy pro transformovnu
Zm15			zrušený návrh technické plochy pro transformovnu

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- BR - bydlení
- BS - bydlení smíšené
- SK - plochy smíšené komerční
- RH - rekreace hromadná
- Dp - doprava - parkoviště
- Dg - doprava - garáže
- T - technická vybavenost
- ZK - zeleň krajinná

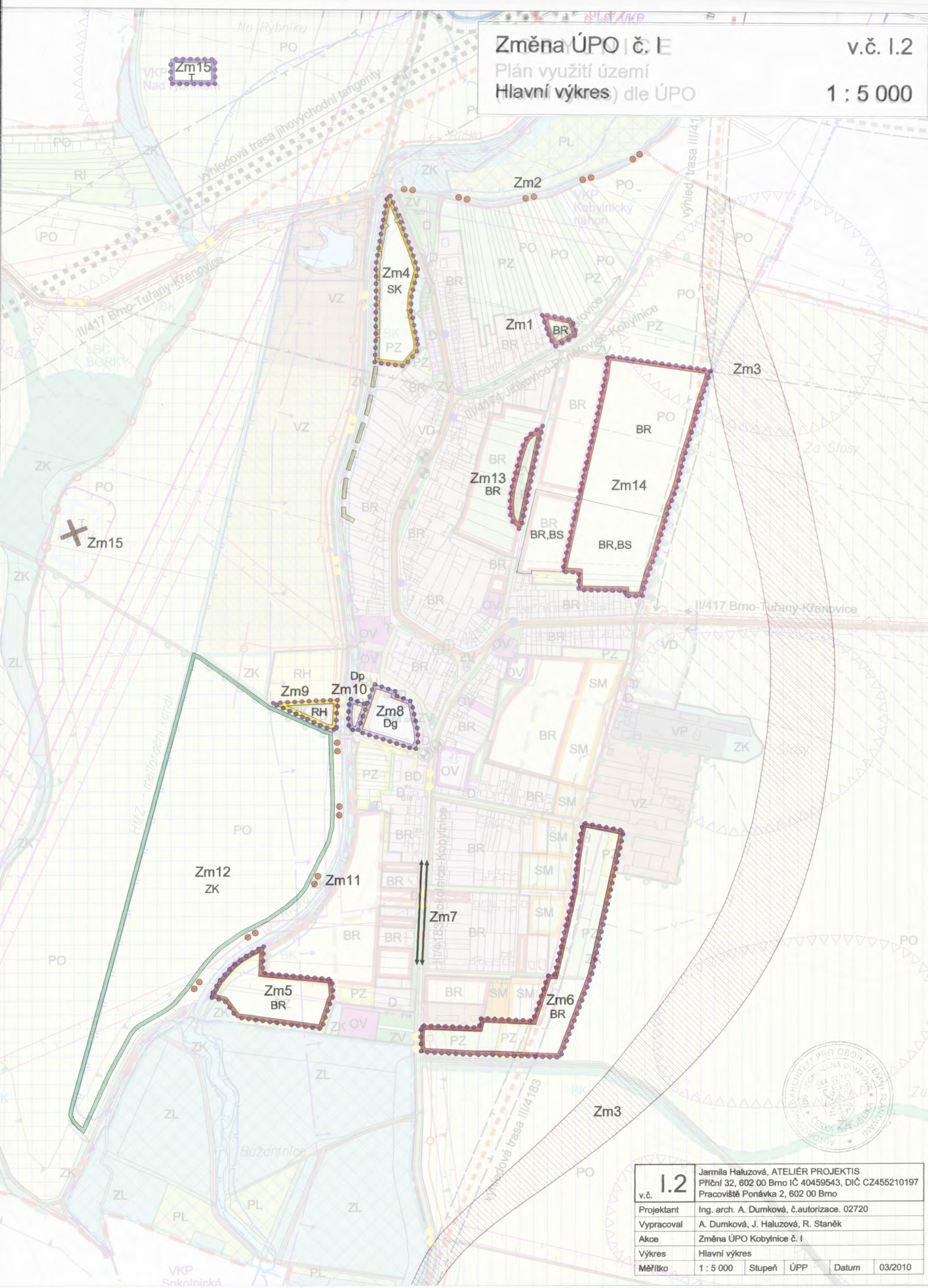
Změna ÚPO č. I

v.č. I.2

Plán využití území

Hlavní výkres

1 : 5 000



v.č. I.2	Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS Příční 32, 602 00 Brno IČ 40459543, DIČ CZ455210197 Pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno				
Projektant	Ing. arch. A. Dumková, č.autorizace. 02720				
Vypracoval	A. Dumková, J. Haluzová, R. Staněk				
Akce	Změna ÚPO Kobylnice č. I				
Výkres	Hlavní výkres				
Měřítko	1 : 5 000	Stupeň	ÚPP	Datum	03/2010

LEGENDA - schválený ÚPO

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			hranice katastru
			hranice současně zastavěného území
			hranice zastavitelného území
BR	BR		plochy bydlení v rodinných domech
BD			plochy bydlení v bytových domech
OV	OV		plochy občanské vybavenosti
SM	SM		plochy smíšené - bydlení + VD + služby
VD	VD		plochy drobné výroby a skladování
VP			plochy výroby - průmysl a skladování
VZ			plochy zemědělské výroby
VZ			plochy pro pěstování trávníku
RH, RS	RH, RS		plochy hromadné rekreace, hřiště a sportoviště
RI			rekreace inviduální (chatová a zahr. lokalita)
T	T		plochy technického vybavení
D	D		plochy dopravy
ZV	ZV		veřejná zeleň
ZK	ZK		krajinná zeleň
ZL			lesy
			stromořadí, navrhované aleje
PO			orná půda
PL	PL		louky, pastviny
PZ	PZ		zahrady, sady
			území s nutným protieroz. opatřením a záchyt. příkopy
			vodní plochy a toky
			občasný vodní tok
			vodní zdroj
			silnice II.třídy
			silnice III.třídy
			komunikace místní
			komunikace účelové, komunikace k rozvodně
			zastávky BUS, zastávky BUS ke zrušení
			jihovýchodní tangenta

STAV	NÁVRH	VÝHLED	
			mosty a estakády
		VRT	VRT
			cyklistická trasa
			cyklistická stezka
			drobná sakrální stavba s úpravou okolí
			přírodní dominanta

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

			památkově chráněné objekty
			hranice pam. zóny Bojiště u Slavkova
			území archeologického zájmu
			archeologické naleziště
			odvodňované pozemky
			zavlažované pozemky
			hranice zátopového území
			ochranné pásmo lesa
			VKP - významný krajinný prvek
			lokální biocentrum
			lokální biokoridor
			regionální biocentrum RB 193
			ochranné pásmo silnice III.třídy
			pásmo hyg. ochrany živoč. výroby
			přívodný vodovodní řad
			ČS a výtlak splaškové kanalizace
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			ochrané pásmo VVN a VN
			dálkový optický kabel

		letiště Brno - Tuřany : OP letecká, OP hluková
		- OP provozních ploch a zájmového území
		- OP proti nebezpečným a klamavým světlům
		- OP s omezením staveb vzdušných ved. VN a VVN
		- OP ornitologické vnitřní a vnější
		- OHP ochranná hluková pásma

LEGENDA - změna ÚPO č. I

	NÁVRH	REZERVA	
			hranice zastavitelné plochy
			hranice přestavbové plochy
Zm1			bydlení
Zm2			stezka pro pěší a cyklisty
Zm3			koridor pro odklon rezervy obchvatu
Zm4			plocha smíšená komerční včetně místní komunikace
Zm5			bydlení
Zm6			bydlení
Zm7			umístění autobusové zastávky
Zm8			plocha pro dopravu
Zm9			plocha pro sport
Zm10			plocha pro dopravu
Zm11			stezka pro pěší a cyklisty
Zm12			plocha krajinné zeleně s vodní plochou
Zm13			bydlení
Zm14			bydlení, bydlení smíšené
Zm15			přeložený návrh technické plochy pro transformovnu
Zm15			zrušený návrh technické plochy pro transformovnu

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- BR - bydlení
- BS - bydlení smíšené
- SK - plochy smíšené komerční
- RH - rekreace hromadná
- Dp - doprava - parkoviště
- Dg - doprava - garáže
- T - technická vybavenost
- ZK - zeleň krajinná