

OBECNÍ ÚŘAD KOBYLNICE

NA BUDÍNKU 240, PSČ 664 51

Spis č.: SP/257/2025
Naše značka: OUKob-1220/2026
Vyřizuje: Ing. Martina Miklendová
Bc. Michael Ulbrich
Telefon: +420 604 358 253
+420 774 318 229
Email: miklendova.m@gmail.com
starosta@kobylnice.cz
Datum: 05.06.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLNICE

Obecní úřad Kobylnice jakožto úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **oznamuje** v souladu s ust. § 93 odst. 5, ust. § 94 odst. 2 a ust. § 96 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona **konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání** (dále jen „sloučené jednání“) **o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice** (dále jen "návrh"), kdy o sloučení společného jednání a veřejného projednání rozhodlo Zastupitelstvo obce Kobylnice dne 20. 1. 2026 usnesením č. 2.

Sloučené jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice - návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskuteční

dne 9. července 2026 (čtvrtek) od 17:00 hodin

v zasedací místnosti zastupitelstva obce na Obecním úřadu Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice, okres Brno-venkov

Návrh je v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 za použití § 334b odst. 6 a 7 stavebního zákona, ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky vystaven k veřejnému nahlédnutí v úředních hodinách na Obecním úřadu Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský v kanceláři starosty a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na <https://www.kobylnice.cz/> v sekci „Obec a Obecní úřad“ záložka „Územní plán“ odkaz „**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice - projednání**“ a dále v národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/> v sekci „Projednávané dokumenty územního plánování“, obec Kobylnice (okres Brno-venkov), „Územní plán“, název dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Kobylnice“, v menu „Dokumentace“ - **Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kobylnice - projednání.zip**.

Poučení:

Nejpozději **do 15 dnů** ode dne konání sloučeného jednání, tedy **do pátku 24. 7. 2026 včetně** může **každý**, v souladu s ust. § 97 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona, uplatnit k návrhu změny své **připomínky**.

Dle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona **nelze** proti návrhu územně plánovací dokumentace podat **námítku** podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Připomínky se uplatňují vždy písemně a musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu (tj. musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje) obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

K připomínkám podaným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky se uplatňují písemně u pořizovatele na adrese:

Obecní úřad Kobylnice

Na Budínku 240

664 51 Kobylnice

ID datové schránky: tpbbzrw

Bc. Michael Ulbrich
Starosta obce Kobylnice

Za správnost:
Ing. Martina Miklendová
Zástupce pořizovatele

Tato veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 5. 6. 2026

Sejmuto dne: 27. 7. 2026

Obdrží:

Nadřízený správní orgán:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, ID DS: x2pbqzq

Zhotovitel - projektant:

2.knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15 602 00 Brno CZ, ID DS: e37f2th