



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veverí 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 2770/23-163

Ev.č. opr.CC-0865/3524

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem Brno - venkov vedením exekuce na základě exekučního titulu - rozsudku č.j. 42 C 205/2022-22 ze dne 23.12.2022 vydaného Okresním soudem Brno - venkov, který nabyl právní moci dne 07.02.2023 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.**
se sídlem Českokobrodská č.p. 1329, Praha 14, PSČ: 198 00, IČ: 41189698,
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Rašovský, advokát, se sídlem Skřivanova 337/7, Brno,
PSČ: 602 00, IČ: 66240913
(dále pouze oprávněný)

proti

povinnému: 1/ **Jan Hrazdira**
bytem Na Návsí č.p. 57, Kobylnice, PSČ: 664 51, dat.nar.: 22.02.1985
, IČ: 72523123
zast. JUDr. Iva Repa Kremplová, advokátka, Okružní 433/1, Brno

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 730.096,71 Kč
úroky z prod. ve výši 11.75% ročně z částky 730.096,71 Kč ode dne 31.01.2022 do zaplacení
nákladů nalézacího řízení ve výši 72.366,80 Kč
předběžných nákladů exekuce ve výši 204.921,35 Kč

rozhodl

takto:

Dražba nařízená elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: www.okdrazby.cz na den 5.3.2024 v 13:00:00 hod.

se odročuje na neurčito.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 23.01.2024 č.j. 137Ex 2770/23-94 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného zapsaných na LV č.786 v k.ú. Kobylnice u Brna, a to:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583219 Kobylnice

Kat.území: 667471 Kobylnice u Brna

List vlastnictví: 786

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P 439 266 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Kobylnice, č.p. 57, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 439

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Dne 26.2.2024 podal povinný insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení. Insolvenční soud povinnému dne 28.2.2024 povolil oddlužení. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 29.02.2024

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Doručuje se: 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc **+ žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.