

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/46881-23/KAB
Spisová značka: Sp. SLP-OV/21750-2022/KAB

Oprávněná úřední osoba: Kalová Bohdana, Ing.
E-mail: kalovab@slapanice.cz
Telefon: 533304558
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 5. června 2023

Sdělení

Seznámení s podklady rozhodnutí

Dne 26.8.2022 podala společnost **Zelená pole s.r.o., IČO 28276795, Táborská č. p. 4507/26, Židenice, 615 00 Brno 15, zplnomocněný zástupce HS geo, s.r.o., IČO 26917785**, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou: **Vrty pro tepelné čerpadlo systému země - voda** na pozemku **parc. č. 94/46 v k. ú. Kobylnice u Brna**.

Stavební úřad opatřením č.j. Čj. SLP-OV/103321-22/KAB ze dne 31.10.2022 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení.

Dne 09.11.2022 podal účastník řízení vlastník pozemku parc.č. 94/191, 94/53: Ing. Vladimír Novotný, Wolkrova č. p. 581/4, Stránice, 602 00 Brno 2 námítky, spočívající zejména v nedostatečném zajištění příjezdu ke stavbě, pro který má být využita účelová komunikace na pozemku parc.č. 94/151 v k.ú. Kobylnice u Brna, která je v jeho vlastnictví, bez jeho výslovného souhlasu.

Žadatel byl stavebním úřadem výzvou č.j. Čj. SLP-OV/114515-22/KAB ze dne 07.12.2023 vyzván k odstranění nedostatku v žádosti, a řízení bylo usnesením o přerušení řízení č.j. Čj. SLP-OV/114534-22/KAB ze dne 07.12.2023 přerušeno. K odstranění nedostatků žádosti stanovil stavební úřad lhůtu do 15.03.2023.

Dne 13.03.2023 žadatel doplnil písemný souhlas s užíváním komunikace pro příjezd k předmětné stavbě od vlastníka komunikace na pozemku parc.č. 94/151 v k.ú. Kobylnice u Brna ze dne 07.03.2023.

Dne 24.02.2023 obdržel stavební úřad podání, kterým se řada osob přihlásila k účastenství do všech řízení, vedených pro umístění a povolení staveb k bydlení a staveb souvisejících, včetně inženýrských sítí, terénních úprav, příjezdných komunikací, zejména na pozemcích v k.ú. Kobylnice u Brna, a to: parc.č. 94/46 orná půda, parc.č. 94/258, parc.č. 99/1 ostatní plocha, parc.č. 94/177 orná půda, parc.č. 727/1 lesní pozemek, parc.č. 94/151 orná půda.

Stavební úřad opatřením č.j Čj. SLP-OV/34779-23/KAB ze dne 24.04.2023 sdělil , že na základě svého správního uvážení postavení účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a dle § 94k písm. e) stavebního zákona přiznává s účinností od 24.02.2023 osobám, které o zařazení do okruhu účastníků řízení požádaly, neboť rozhodnutím ve věci může být jejich vlastnické právo přímo dotčeno tzv. imisemi (§ 1013-1023 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), například zvýšením hluku a prašnosti v okolí jeho nemovitosti během provádění navrhované stavby.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

1. stanovuje, že **k nově doloženým podkladům** účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení oznámení do vlastních rukou, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené oznámení připraveno k vyzvednutí.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

2. Tímto účastníkům řízení ve věci výše uvedené stavby stavební úřad sděluje, že po zahájení řízení **byly shromážděny dostatečné podklady pro rozhodnutí.**

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, určuje k tomu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu **20 dnů od doručení tohoto sdělení**, a to v úřední dny Po, St 8:00 – 12:00 a 13:00 - 17:00 v kanceláři č. 412 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě.

Stavební úřad zároveň upozorňuje účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, která Vám bude v souladu s ustanovením §72 správního řádu oznámeno.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc

Podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

(1) Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.

(2) Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

(3) Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušným obecním úřadům, které jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Jinak platí ustanovení odstavce 2 obdobně.

v z. Ing. Bohdana Kalová
Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Na vyvěšení:

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám.7, 664 51 Šlapanice - úřední deska

Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna - úřední deska

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Šlapanice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Doručí se: doporučeně do vlastních rukou na doručenkou

Účastníci řízení:

datovou schránkou

1. HS geo, s.r.o., Absolonova 2A, 624 00 Brno 24, DS: PO, vbfazm3 (zplnomocněný zástupce)

poštovní službou

2. Ing. Miroslav Carda, Klarisky č. p. 533/17, Soběšice, 644 00 Brno 44

3. Mgr. Libuše Cardová, Klarisky č. p. 533/17, Soběšice, 644 00 Brno 44

4. Ing. Libor Velecký, Zámecká č. p. 755, 664 52 Sokolnice

5. Eva Velecká, Zámecká č. p. 755, 664 52 Sokolnice

6. Ing. Petr Zábojník, Na Chmelnici č. p. 2321, 688 01 Uherský Brod 1

7. Ing. Pavla Zábojníková, Na Chmelnici č. p. 2321, 688 01 Uherský Brod 1

datovou schránkou

8. Obec Kobylnice, Na Budínku č. p. 240, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: OVM, tpbbzrw

veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) „osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno“, se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Jedná se o pozemky parc.č.:

727/1, 94/2, 94/258, 99/1, 94/151, 94/177, 741/1, 94/191, 94/53, 94/1960, 94/123, 94/189, 94/124, 94/188, 94/125, 94/187, 94/126, 94/210, 94/127, 94/209, 94/158, 94/208, 94/128, 94/207, 94/129, 94/167, 94/165, 94/166, 94/130, 94/131, 94/132, 94/133, 94/134 vše v k.ú. Kobylnice u Brna

Dotčené orgány:

interně

9. Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

10. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

datovou schránkou

11. Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl č. p. 13, 601 42 Brno, DS: OVM, 95zadtq

12. Jihomoravský kraj, KÚ, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq

Na vědomí:

datovou schránkou

13. EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu