



Záměr: Z/2024/90125
Řízení: R/2025/221589
Č.j.: R/2025/221589/2
PID: SR00X01FDUUT
Úřad:

Dne: 15.12.2025

Městský úřad Šlapanice

Adresát:
Rozdělovník

Masarykovo náměstí 100/7
66451 Šlapanice

2xfbbgj

Vyřizuje: **Ing. MARTIN KLAIL**
Tel: 533304815

Vyrozumění

o zahájení řízení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 09.12.2024 od **obce Kobylnice, Na Budínku č.p. 240, 664 51 Kobylnice, IČO: 00488160**, která je na základě plné moci zastoupena fyzickou osobou **panem Vítězslavem Preclíkem, nar. 25.04.1983, bytem Budkovice, Újezd č.p. 924, 687 08 Brudkovice** (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru, na stavbu nazvanou:

„Kobylnice – Obnova veřejného osvětlení“

(dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 107/1, 141/1, 141/2, 232/1, 232/3, 232/4, 232/5, 94/5, 94/41, 94/56 94/211, 94/212, 232/12, 76/1, 79/1, 81, 80/1, 210/2, 210/3, 209/1, 209/2, 209/3, 209/4, 233, 268 271, 310/5, 232/7, 232/9, 272/1, 71/2, 232/11, 376/13, 73/1, 400/1, 400/2, 400/3, 405/2, 232/10, 643/1, 643/3, 643/4, 643/6, 643/8, 595/1, 836/1, 596/3, 596/1, 596/2, 811/18, 811/17, 811/14, 811/22, 811/16, 593/2, 824, 676/4, 676/21, 676/23, 103/2, 107/4, 102/1, 102/8, 102/2, 102/10, 107/3, 107/2, 111/35, 112/1, 112/11 a 158 k.ú Kobylnice u Brna, okres Brno-venkov

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Marií Krejčí, Tetčická 473/57, 664 47 Střelice, IČO: 15198763, která byla autorizována Michalem Grimem, autorizovaným technikem, ČKAIT 1006080 z 04/2024.

Druh stavby:

Jedná se o stavbu elektrizační soustavy, jež je energetickou infrastrukturou ve smyslu § 1 odst. 12 písm. (b) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů.

Účel stavby:

Účelem je výměna zastaralého veřejného osvětlení (dále jen „VO“) situovaného na volném vedení za kabelové s instalací nových stožárů osazených LED svítidly, a to za součinnosti kabelizace sítě NN v obci Kobylnice.

Nabytím účinnosti rozhodnutí o povolení záměru vznikne ochranné pásmo kabelového vedení VO, které je 1 m od kraje vodiče na každou stranu.

Ochranné pásmo zasahuje do pozemků parc. č. 238, 71/1, 71/3, 73/23, 94/54, 98, 73/24, 80/2, 111/14, 111/24, 111/9, 111/1, 111/29, 111/32, 111/15, 111/16, 111/40, 309, 272/2, 270, 267/1, 310/9, 643/1, 643/2, 397, 594/1, 595/8, 627, 629/2, 593/1, 592/2, 592/3, 811/15, 102/3, 156, 157 a 112/6 k.ú. Kobylnice u Brna, okres Brno-venkov.

Popis záměru:

Záměr je rozdělen do několika úseků

Ul. Polní

Nové VO bude tvořeno sadovými stožáry výšky 6 m nad zemí. Stožáry budou osazeny po pravé straně ulice při pohledu z ul. Sokolnické do ul. Polní v zeleném pásu podél komunikace. Stožáry budou osazeny LED svítidlem o příkonu 28 W a teploty chromatičnosti 2700°K. Výkop pro pokládku kabelu bude veden v zeleném pásu cca 60 cm od obrubníku. Hloubka výkopu bude 80 cm. Kabely typu CYKY-J 4x10 bude v celé délce mezi stožáry uložen do chráničky Kopoflex pr. 63 mm. Do výkopu bude též v celé délce založena zemnicí kulatina FeZn pr. 10 mm, ke které budou jednotlivé stožáry přizemněny. Napojení na stávající soustavu VO bude provedeno z nově instalované skříně RF 5:3 instalované na nároží s ul. Sokolnickou. Přejechod kabelu pod vozovkou ul. Polní bude proveden protlakem. Jištění odchozího kabelu bude provedeno nožovými pojistkami hodnoty 20A, ve stožárech budou osazeny pojistky hodnoty 10A. Stožárové základy budou provedeny dle přiložených řezů.

Ul. Uzavřená

Pro instalaci VO v ul. Uzavřená platí stejné podmínky jako pro ul. Polní. Napojení na soustavu VO

bude provedeno z nové rozpojovací skříně RF 5:4 situované na nároží s ul. Sokolnickou.

Ul. Krátká

Pro instalaci VO v ul. Krátká platí stejné podmínky jako pro ul. Polní. Napojení na soustavu VO bude provedeno z nové rozpojovací skříně RF 5:5 situované vedle garáží pod bytovkou č.p.239. z této skříně budou vyvedeny dva kabely, a to jeden do ul. Krátká a druhý pro pravou stranu ul. Sokolnická. Přejechod pod vozovkou ul. Sokolnická a Krátká bude proveden protlakem. Odbočka z ul. Sokolnická k bytovce č. 248. Napojení této lokality bude provedeno z rozpojovací skříně RF 5:5. Kabelová rýha bude vedena dle situace. V lokalitě budou osazeny u bytového domu sadové stožáry výšky 5 m nad zemí (3 ks),

podél komunikace budou osazeny stožáry výšky 6 m nad zemí (4 ks). Rozteče mezi stožáry budou provedeny dle kót na výkrese. Trasa VO kříží kromě běžných inž. sítí také optickou síť firmy Telia Sonera, kterou bude nutné nechat pečlivě vytýčit.

Ul. Za humny

V dolní části ul. Za Humny bude vybudováno nové VO, a to od ul. Pratecká po č.p. 214. Výkopy budou provedeny podle situace převážně vedené v pojezdových chodnících, proto bude kabel VO v těchto plochách uložen do dvojité PE chráničky pr. 63 a 110 mm. Nové VO bude tvořeno sadovými stožáry výšky 6m nad zemí opatřenými rovnými výložníky délky 500 mm, osazenými svítidly stávajícími svítidly LED zdemontovanými z volného vedení NN. Komunikace III/4174 – Ponětovická a III/4183 – Sokolnická. V ul. Ponětovická budou osazeny sadové stožáry stejného typu jako v ul. Pratecká, t.j. sadové stožáry výšky 6m nad zemí s výložníky 500 mm. Svítidla budou také stávající. V ul. Sokolnická budou použity silniční stožáry s obloukovými výložníky. Závěsná výška svítidel bude pak 8 m nad zemí. Svítidla zůstávají stávající LED, protože v obci byla provedena výměna výbojkových svítidel za svítidla LED v rámci dotačního programu EFEKT. Osvětlenost všech komunikací byla ověřena výpočty. Stožáry budou kotveny do předem připravených stožárových základů. Stožárový základ pro sadový stožár výšky 5 m a 6 m nad zemí má rozměry 600x600x800 mm, stožáry silniční mají základy 800x800x1200 mm. Kabelová rýha bude mít rozměry 35/80 cm ve volném terénu, v chodnících 35/60 cm. Budou-li práce prováděny v souběhu s kabelizací sítě NN, bude pokládka kabelů VO prováděna do rozšířené kabelové rýhy NN o 20 cm. Protlaky pod komunikacemi budou prováděny dle přiložených řezů. Souběžně s kabelem VO bude v celé délce založena zemnicí kulatina FeZn pr. 10, ke které budou jednotlivé stožáry přizemněny ochrannými oblouky stejného materiálu. Kabel bude v celé délce založen do ochranné trubky PE s vnitřním hladkým povrchem o průměru 63 mm. Pro snadnou výměnu kabelu v případě poruchy bude trubka zatažena vždy do stožáru.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “nový stavební zákon”), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené

orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno, kancelář č. 233, v úřední dny pondělí a středu v době mezi 8:00 - 17:00 v mimoúřední dny pak na základě telefonického či e-mailového objednání.

Žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění, proto stavební úřad upouští od ústního jednání i od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Stavební úřad dále vyrozumívá, že shromažďuje podklady k rozhodnutí. Vyzývá proto účastníky řízení, aby uplatnili své právo, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí.

Lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad stanovuje v délce **5 dnů** ode dne, kdy uplynula výše uvedená 15-ti denní lhůta pro uplatnění námitek a stanovisek. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek.

Okruh účastníků řízení byl stanovený v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník a zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Obce Kobylnice, Na Budínku č.p. 240, 664 51 Kobylnice, IČO: 00488160

b) Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a zároveň účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Obce Kobylnice, Na Budínku č.p. 240, 664 51 Kobylnice, IČO: 00488160

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Spolek pro postavení a udržování katolické kaple v Kobylnicích, Sokolnická 155, 664 51 Kobylnice, IČO: 44947747 (vlastník pozemku parc. č. 141/2 k.ú. Kobylnice u Brna)

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70888337 (vlastník pozemků parc. č. 232/1, 232/4, 596/1, 824, 310/9, 643/1 a 643/2 k.ú. Kobylnice u Brna)

- Filip Vašíček, Uzavřená 213, 664 51 Kobylnice (vlastník pozemku parc. č. 405/2 k.ú. Kobylnice u Brna)

- Antonín Gertner, Sokolnická 289, 664 51 Kobylnice (vlastník pozemku parc. č. 73/1 k.ú. Kobylnice u Brna)

- Stanislav Otieпка, Sokolnická 171, 664 51 Kobylnice (vlastník pozemku parc. č. 209/4 k.ú. Kobylnice u Brna)

- Nohelová Věra, Za Humny 258, 664 51 Kobylnice (vlastník pozemku parc. č. 400/2 k.ú. Kobylnice u Brna)

- Marie Samková, Polní 381, 664 51 Kobylnice (vlastník pozemku parc. č. 102/1 k.ú. Kobylnice u Brna)

- Pavel Svoboda, Tábořská 269, 664 51 Kobylnice, (vlastník ½ pozemku parc. č. 811/16 a pozemku parc. č. 592/3 k.ú. Kobylnice u Brna)

- Jana Zítková, Tábořská 269, 664 51 Kobylnice, (vlastník ½ pozemku parc. č. 811/16 k.ú. Kobylnice u Brna)

- Michaela Vovesná, Polní 270, 664 51 Kobylnice (vlastník ½ pozemku parc. č. 102/2 k.ú. Kobylnice u Brna)

- Jan Vovesný, Polní 270, 664 51 Kobylnice (vlastník ½ pozemku parc. č. 102/2 k.ú. Kobylnice u Brna)

- Lenka Ježová, Polní 281, 664 51 Kobylnice (vlastník pozemku parc. č. 676/21 k.ú. Kobylnice u Brna)
- Mgr. Marie Buchtová, Polní 272, 664 51 Kobylnice (vlastník pozemku parc. č. 102/8 k.ú. Kobylnice u Brna)
- Mgr. Ivana Krejčí, Hybešova 861/18, 664 51 Šlapanice (vlastník ½ pozemku parc. č. 112/1 k.ú. Kobylnice u Brna)
- Ing. Hana Rousová, Zadní cesta 1ě, 793 99 Osoblaha (vlastník ½ pozemku parc. č. 112/1 k.ú. Kobylnice u Brna)
- Ing. Dalibor Jurčák, Polní 286, 664 51 Kobylnice (vlastník pozemku parc. č. 107/4 k.ú. Kobylnice u Brna)
- Bc. Petr Pospíšil, Polní 386, 664 51 Kobylnice (vlastník ½ pozemku parc. č. 102/10 k.ú. Kobylnice u Brna)
- MUDr. Kristýna Pospíšilová, Polní 386, 664 51 Kobylnice (vlastník ½ pozemku parc. č. 102/10 a pozemku parc. č. 102/3 k.ú. Kobylnice u Brna)
- Tomáš Krejčí, Uzavřená 403, 664 51 Kobylnice Polní 386, 664 51 Kobylnice (vlastník pozemku parc. č. 111/35 k.ú. Kobylnice u Brna)
- Petr Svoboda, Tábořská 269, 664 51 Kobylnice (vlastník pozemku parc. č. 592/3 k.ú. Kobylnice u Brna)
- EG.D Holding. a.s, Lidická 36, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (vlastník pozemku parc. č. 111/40 k.ú. Kobylnice u Brna)
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063 (oprávněný z věcného břemene vedení tech. sítí)
- EG. D., s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 21055050 (oprávněný z věcného břemene vedení tech. sítí)
- GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 (oprávněný z věcného břemene vedení tech. sítí)

- Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, sídlo Žerotínovo náměstí 3, Brno, 601 82, IČO: 70932581 (oprávněný z věcného břemene vedení krajské komunikace)
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO: 49455842 (oprávněný z věcného břemene vedení tech. sítí)
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha, IČO:44797320 zastoupený CNL INVEST s.r.o., Baarova 15, 140 00 Praha, IČO:28522648 - vyjádření k PD s podmínkami č. ARCR01217/24 ze dne 22.07.2024

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc. č. 238, 71/1, 71/3, 73/23, 94/54, 98, 73/24, 80/2, 111/14, 111/24, 111/9, 111/1, 111/29, 111/32, 111/15, 111/16, 111/40, 309, 272/2, 270, 267/1, 310/9, 643/1, 643/2, 397, 594/1, 595/8, 627, 629/2, 593/1, 592/2, 592/3, 811/15, 102/3, 156, 157 a 112/6 k.ú. Kobylnice u Brna, okres Brno-venkov.

Žádost byla doložena těmito souhlas, stanovisky, závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí - koordinované stanovisko k projektu Č.j. SLP-OŽP/52144-24/SML ze dne 23.07.2024
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí - koordinované stanovisko k projektu Č.j. SLP-OŽP/59600-24/SML ze dne 23.07.2024
- Správa a údržba silnic JMK – stanovisko k PD s podmínkami zn. 5881/2021 KRJA ze dne 06.05.2021
- GasNet s.r.o. – stanovisko k PD s podmínkami zn. 5003109474 ze dne 16.07.2024

- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. – stanovisko k PD s podmínkami č.j. BV/1804/2021-Bal ze dne 07.04.2024
- EG.D, s.r.o. – vyjádření k PD s podmínkami zn. S 46170-27129870 ze dne 27.06.2024
- CETIN a.s. – vyjádření k PD s podmínkami č.j. 197506/24 ze dne 25.07.2024
- Arelion Czech Republic a.s., zastoupený CNL INVEST s.r.o., - vyjádření k PD s podmínkami č. ARCR01217/24 ze dne 22.07.2024

Poučení:

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1) stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2) stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3) stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3), stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Na řízení se vztahují ustanovení zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona:

- obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti
- účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení

svých práv

- účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona; účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu; patnáctým dnem po vyvěšení se vyrozumění považuje za doručené.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:_____

Sejmuto dne:_____

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. JIŘÍ RUFER

Rozdělovník:

projektant

Marie Krejčí, Tetčická 473/57, 66447 Střelice

Obec (§182 písm. b) SZ)

Obec Kobylnice, č.p. 240, 66451

Vlastník/oprávněný k pozemku nebo stavbě (§182 písm. d) SZ) Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí uvedenými v textu vyrozumění

Stavebník nebo zástupce (§182 písm. a) SZ)

VÍTĚZSLAV PRECLÍK, Újezda 924, 68708 Buchlovice

Vlastník/oprávněný k pozemku nebo stavbě (§182 písm. c) SZ)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Filip Vašíček, Uzavřená 213, 66451 Kobylnice

Jan Vovesný, Polní 270, 66451 Kobylnice

Tomáš Krejčí, Uzavřená 403, 66451 Kobylnice

CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 15500 Praha

Antonín Gertner, Sokolnická 289, 66451 Kobylnice

Arelion Czech Republic a.s., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha

Michaela Vovesná, Polní 270, 66451 Kobylnice

Hana Rousová, Zadní cesta 12, 79399 Osoblaha

Stanislav Otiepka, Sokolnická 171, 66451 Kobylnice

EG. D., Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Pavel Svoboda, Táborská 269, 66451 Kobylnice

Jana Zítková, Táborská 280, 66451 Kobylnice

Lenka Ježová, Polní 281, 66451 Kobylnice

Ivana Krejčí, Hybešova 861/18, 66451 Šlapanice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., Soběšická 820/156, Lesná,
63800 Brno

Kristýna Pospíšilová, Polní 386, 66451 Kobylnice

- Spolek pro postavení a udržování katolické kaple v Kobylnicích,
Sokolnická 155, 66451 Kobylnice

Pavel Svoboda, Táborská 269, 66451 Kobylnice

Petr Pospíšil, Polní 386, 66451 Kobylnice

EG. D., s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Marie Samková, Polní 381, 66451 Kobylnice

Správa a údržba silnic JmK,, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200
Brno

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Věra Nohelová, Za Humny 258, 66451 Kobylnice

Dalibor Jurčák, Polní 286, 66451 Kobylnice

Marie Buchtová, Polní 272, 66451 Kobylnice

Kristýna Pospíšilová, Polní 386, 66451 Kobylnice

úřad pro uveřejnění na úřední desku

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

obecní úřad Kobylnice, Na Budínku 240, 66451 Kobylnice