

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Kobylnice; IČO 00488160; Na Budínku 240, Kobylnice, 664 51

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Veřejná správa

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 22.5.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Nic nenasvědčuje tomu, že účetní jednotka nebude pokračovat ve své činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Obec má dva dlouhodobé termínované vklady u J&T Banky, a.s.
Obec má uloženy prostředky v podílových listech otevřených podílových fondů společnosti Partners investiční společnost, a.s.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Způsob ocenění:

Zásoby - pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s pořízením. Způsob účtování B.
Dlouhodobý majetek - pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s pořízením.
Dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně převyšující částku 40.000,- Kč.
Dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně převyšující částku 60.000,- Kč.
Drobný dlouhodobý hmotný majetek - v pořizovací ceně od 3.000,- do 40.000,- Kč.
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - v pořizovací ceně od 7.000,- do 60.000,- Kč.
Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Způsob odepisování rovnoměrný. ÚJ odepisuje 1x ročně a to k 31.12.

Podrozvahové účty:

909.0318, 909.0322, 909.0328 - majetek svěřený příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ k hospodaření
909.0321 - Vodovod obce v hodnotě předán k hospodaření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
915.0100 - dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu na projekt: Elektromobil pro údržbu obce Kobylnice-částka 219.590,-Kč

Odchylka od účetní metody: Zaúčtování nákupu vodovodu a splaškové kanalizace od společnosti Nové Kobylnice s.r.o. za 1,-Kč-, dle Kupní smlouvy z 25.8.2025. S ohledem na věrné zobrazení majetku byly tyto stavby v účetnictví obce zaúčtovány ve skutečných cenách. Schváleno radou obce 20.8.2025 na 76.schůzi, usnesením č.2. Následně dne 26.8.2025 byla Splašková kanalizace SO 301 a Vodovod SO 303 vloženy do hospodaření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, dle Smlouvy o vkladu majetku ze dne 26.8.2025. Obec Kobylnice tento majetek eviduje v podrozvaze na účtu 909.0321.

Účetní jednotka není plátcem DPH.

Významnost informace: Za významnou se považuje informace převyšující hranici 100.000,- Kč. ÚJ časově nerozlišuje do 10.000,- v jednotlivých případech + výjimky. Přecenění na RH od rozdílu 1 % aktiv netto za minulé období zaokrouhleno na 50 tis. Kč.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		29 876 758,65	9 661 698,13
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	519,00	519,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	29 876 239,65	9 661 179,13
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		359 590,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	359 590,00	0,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	0,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	30 236 348,65	9 661 698,13

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Není náplň.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Není náplň.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Není náplň.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Není náplň.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

Není náplň.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	984 373,80	125 000,00
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	461 441,40	445 659,32

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 2,00

Účetní jednotka má ve své evidenci 2 předměty kulturní hodnoty oceněné ve výši 1,- dle § 25 odst. 1 písm. K zákona o účetnictví (kříž na Bezděkově a kříž u zvonice).

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 0,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 0,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy			
K položce	Doplnující informace		Částka
D.III.7	324 - Krátkodobé přijaté zálohy - zálohy na plyn a vodné a stočné od ZŠ a MŠ Kobylnice - provozní zálohy		0,00
A.II.3	021 - Stavby -dar komunikace na ulici Krátká-635.250,-Kč -dar dešťové kanalizace na ulici Krátká-210.898,-Kč		0,00
A.II.I	031 - Pozemky -nákup pozemku parc.č.649/1-1.261.600,-Kč -dar pozemku parc.č.111/41-136.170,-Kč		0,00
B.II.28	373 - Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery -Město Židlochovice-Denní stacionář-14.147,-Kč		0,00
B.II.33	377 - Ostatní krátkodobé pohledávky -zůstatek pohledávky ze Sberbank CZ-605.501,-Kč		0,00
D.III.37	389 - Dohadné účty pasivní -dohady spotřeby energií		0,00
A.I.7	041 - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		0,00
A.II.4	022 - Samost.hmotné movité věci -hladinový měrný bod na Říčce-98.524,25Kč -užitkový elektromobil pro údržbu obce-661.870,-Kč -solární dobíjecí stanice TOP SPOT-297.973,-Kč		0,00
A.II.9	052 - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek-nejsou		0,00
A.III.5	068 - Termínované vklady dlouhodobé - 2 termínované vklady u J&T Banky, a.s.		0,00
B.II.30	381 - Náklady příštích období -předplatné Codexis Green-rok 2026		0,00
B.II.32	388 - Dohadné účty aktivní -investiční dotace na TZ VÚH - 614.452,-Kč -investiční dotace z JMK na solární dobíjecí stanici.178.783,80Kč -neinvestiční dotace z JMK-255.300,-Kč -investiční dotace z JMK-Územní plán-196.000,- -investiční dotace ze SZIF na užitkový elektro vůz-219.590,-Kč		0,00
B.III.1	251 - Majetkové cenné papíry k obchodování -podílové listy otevřených podílových fondů společnosti Partners investiční společnost, a.s.		0,00
C.I.3	403 - transfery na pořízení dlouhodobého majetku -investiční dotace z JMK na solární dobíjecí stanici TOP SPOT-178.783,80Kč -investiční dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu na Elektromobil pro údržbu obce Kobylnice-219.590,-Kč -investiční dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na Nový elektromobil-390.000,-Kč		0,00
D.III.20	349 - Závazky k vybraným místním vládním institucím -příspěvek zřizovatele pro ZŠaMŠ Kobylnice		0,00
D.III.32	374 - krátkodobé přijaté zálohy na transfery -transfer na TZ VÚH-víceúčelové hřiště-614.452,-Kč -neinvestiční transfer z JMK-Cistá cyklostezka Kobylnice-70.000,-Kč -neinvestiční transfer z JMK-Následná péče o zeleň v Kobylnicích-71.300,-Kč -investiční transfer z JMK-Cyklopoint Kobylnice-180.000,-Kč -neinvestiční transfer z JMK-Podpora rodinné a seniorské politiky Kobylnice-44.000,-Kč -neinvestiční transfer z JMK-Nové vybavení hasičské jednotky Kobylnice-70.000,-Kč -neinvestiční transfer na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR-32.500,-Kč		0,00
A.II.8	042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		0,00
	stavby		rok zahájení
	Stavební úpravy budovy ZŠ	org. 200 296.320,-	2014
	Veřejné osvětlení-II.etapa	org. 203 2.912.462,-	2019
	Rozšíření OÚ-odstranění domu č.p.37	org. 206 49.997,-	2019
	Rozšíření MŠ-odstranění domu č.p.37	org. 217 55.663,-	2019
	Veřejné osvětlení ul. Sokolnická	org. 229 544.022,90	2008
	Veřejné osvětlení ul. Za Humny	org. 231 197.052,20	2009
	Nový obecní úřad na horním dvoře	org.233 228.260,01	2023
	Obnova veřejného osvětlení	org.244 4.264.169,75	2024
	Multifunkční budova v parku u Sokolovny	org.226 121.000,-	2024
	Přestavba objektu ZŠaMŠ	org.246 253.269,99	2024
	Instalace FVE na ZŠaMŠ	org.250 47.190,-	2024
	Instalace FVE na has.zbrojnici	org.251 23.595,-	2024
	Nákup pozemku-geometr.plán	bez org. 3.775,-	2025
	Dům pro seniory	org.234 52.877,-	2025
	Hospodářská budova, sál, ostatní	org.235 94.259,-	2025
	CELKEM	9.143.912,85 Kč	
B.III.4.	244 - Termínované vklady krátkodobé		0,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2	572 - Náklady na transfery 2.300.000,- Kč - příspěvky zřizovatele pro ZŠaMŠ Kobylnice 299.215,- Kč - IDS JMK členské příspěvky na standard a nadstandard 200.000,- Kč - příspěvek do Fondu oprav na cyklostezky-DSO Šlapanicko	0,00
B.IV.2	672 - Výnosy vybr.míst.vládních institucí z transferů 281.300,- Kč - dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu 255.0300,-Kč- dotace neinvestiční z JMK 788.124,94 Kč- dotace z AOPK	0,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	11 790,00
G.II. Tvorba fondu	200 000,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	200 000,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	168 110,00
G.IV. Konečný stav fondu	43 680,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	76 322 721,27	29 054 829,40	47 267 891,87	49 055 523,17
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	0,00	0,00	0,00	0,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	18 492 316,40	7 870 056,40	10 622 260,00	11 079 378,00
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 406 663,20	1 906 775,00	1 499 888,20	1 562 445,20
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	30 148 970,86	12 090 829,50	18 058 141,36	18 716 160,86
G.5. Jiné inženýrské sítě	2 488 000,40	1 174 231,00	1 313 769,40	1 251 810,40
G.6. Ostatní stavby	21 786 770,41	6 012 937,50	15 773 832,91	16 445 728,71

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	12 457 535,42	0,00	12 457 535,42	11 062 582,92
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	277 134,74	0,00	277 134,74	277 134,74
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 780 056,48	0,00	3 780 056,48	2 382 286,48
H.4. Zastavěná plocha	7 858 149,08	0,00	7 858 149,08	7 860 966,58
H.5. Ostatní pozemky	542 195,12	0,00	542 195,12	542 195,12

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	265 937,65	348 009,27
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	265 937,65	348 009,27
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky