

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLNICE



NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

květen 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

Obec Kobylnice

Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Bc. Michael Ulbrich, starosta obce

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Kobylnice

Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, příslušný podle § 46 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Martina Miklendová, kvalifikovaná osoba, zástupce pořizovatele

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno,

IČ: 47912481

projektant:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

projekční tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Zbyněk Pech

zábor půdního fondu:

Ing. arch. Jiří Knesl

Obec Kobylnice

Zastupitelstvo obce Kobylnice příslušné dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává pod bodem usnesení č.:

ze dne:

formou opatření obecné povahy č. 1/2026

Změnu č. 1 Územního plánu Kobylnice

kterou se mění Územní plán Kobylnice, vydaný Zastupitelstvem obce Kobylnice dne 18. 9. 2025 pod usnesením č. 2, bodem III., který jako opatření obecné povahy č. 1/2025 nabyl účinnosti dne 16. 10. 2025.

OBSAH DOKUMENTACE:**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLNICE****Textová část (výrok)****Grafická část**

- | | | |
|-----------|---|-----------|
| ▪ Z1/I/01 | Výkres základního členění území – výkres změny
(výřezy A, B) | 1 : 5 000 |
| ▪ Z1/I/02 | Hlavní výkres – výkres změny
(výřezy A, B) | 1 : 5 000 |
| ▪ Z1/I/03 | Výkres VPS, opatření a asanací – výkres změny
(výřezy A, B) | 1 : 5 000 |
| ▪ Z1/I/04 | Výkres územního plánu s prvky regulačního plánu – výkres změny
(výřezy C, D) | 1 : 1 000 |

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLNICE**Textová část odůvodnění**

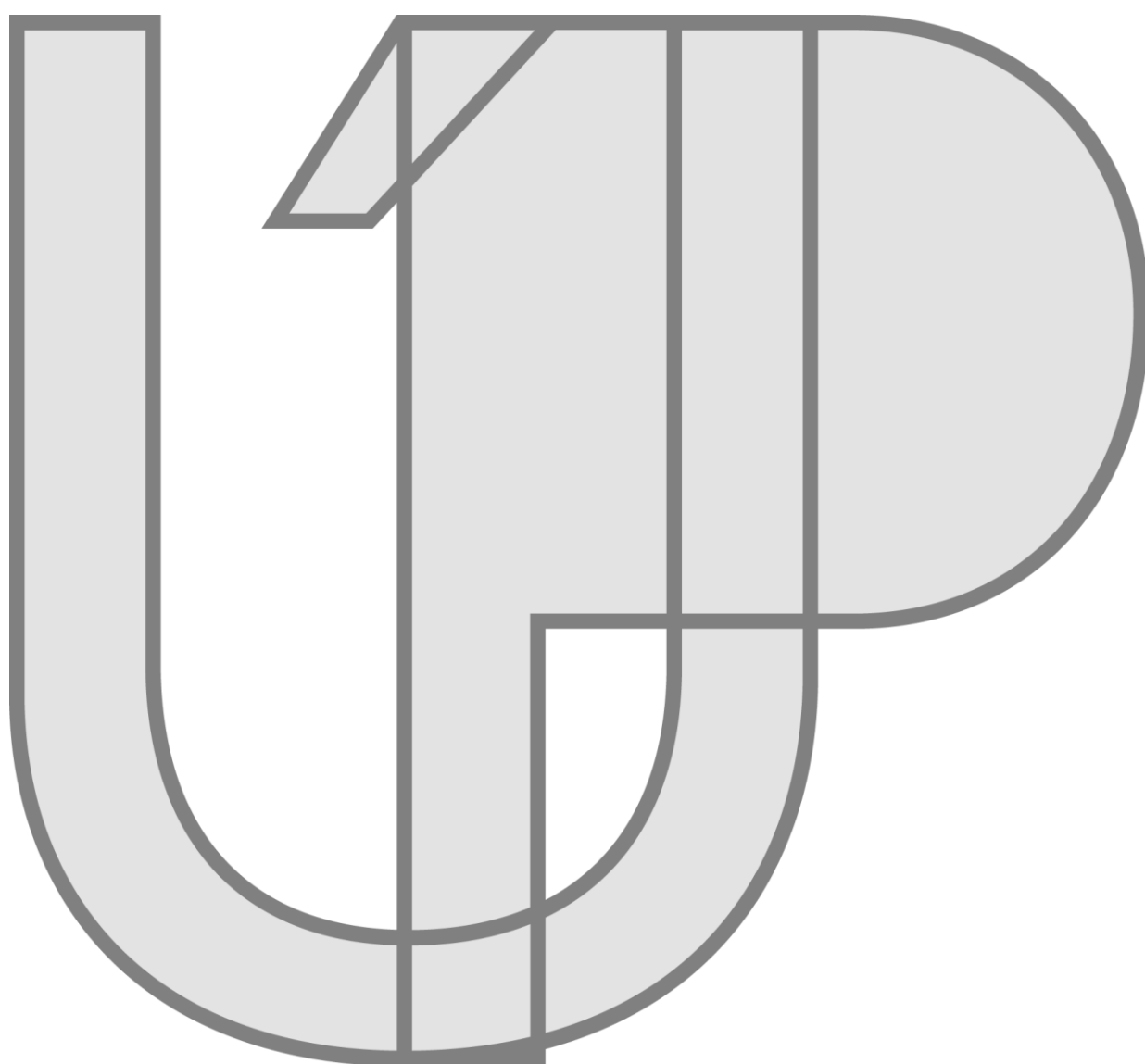
Příloha A Územní plán (výrok) s vyznačenými změnami

Grafická část odůvodnění

- | | | |
|------------|--|------------|
| ▪ Z1/II/01 | Koordinační výkres – výkres změny
(výřezy A, B + dva listy s legendou) | 1 : 5 000 |
| ▪ Z1/II/02 | Výkres širších vztahů – výkres změny | 1 : 20 000 |
| ▪ Z1/II/03 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výkres změny
(výřezy A, B) | 1 : 5 000 |
| ▪ Z1/II/04 | Výkres technické infrastruktury – výkres změny
(výřezy A + jeden list s legendou) | 1 : 5 000 |

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROK)

TEXTOVÁ ČÁST



1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLNICE SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) V oddílu I., článku 1 se text „1. říjnu 2024“ mění na „2. dubnu 2026“.
- (2) V oddílu II., článku 4, bodě (2):
 - v odrážce f) se text „hřbitovy“ mění na „hřbitovů“.
 - v odrážce g) se text „sport“ mění na „sportu“.
- (3) V oddílu IV.:
 - v článku 17, bodě (1) se text „sport“ mění na „sportu“ a text „hřbitovy“ se mění na „hřbitovů“.
 - v článku 23, bodě (1) se text „sport“ mění na „sportu“.
 - v článku 48, jeho nadpisu se text „sport“ mění na „sportu“.
 - v článku 49, jeho nadpisu se text „hřbitovy“ mění na „hřbitovů“.