



ÚZEMNÍ PLÁN

**KOBYLNICE**

**Část C - F**  
**III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ**  
**NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely  
posuzování koncepcí na životní prostředí**

**ČÁST C – F**

**Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

<b>SRPEN 2020 .....</b>	<b>1</b>
<b>C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....</b>	<b>3</b>
C.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP KOBYLNICE PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH v ÚAP.....	3
<i>Horninové prostředí a geologie.....</i>	3
<i>Vodní režim.....</i>	3
<i>Hygiena životního prostředí .....</i>	6
<i>Hluk .....</i>	6
<i>Ochrana přírody a krajiny.....</i>	9
<i>Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....</i>	9
<i>Veřejná dopravní a technická infrastruktura.....</i>	10
<i>Sociodemografické podmínky.....</i>	10
<i>Bydlení.....</i>	12
<i>Rekreace.....</i>	12
<i>Cestovní ruch.....</i>	12
<i>Hospodářské podmínky .....</i>	12
<i>SHRNUTÍ.....</i>	13
<b>D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.....</b>	<b>14</b>
D.1. VLIVY NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ SLABÝCH STRÁNEK A HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	15
D.2. VLIV NA ODSTRANĚNÍ RIZIK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	15
D.3. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	16
D.4. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	16
<b>E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU A K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....</b>	<b>17</b>
<b>F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ.....</b>	<b>17</b>
F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD .....	17
F.2. SHRNUTÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLNICE PRO PŘEDCHÁZENÍ.....	18

## C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Podkladem pro vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Kobylnice byly aktualizované územně analytické podklady (ÚAP) ORP Šlapanice v roce 2016.

### C.1. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Kobylnice podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

#### Horninové prostředí a geologie

Vlivem ÚP Kobylnice nevznikají negativní zásahy z hlediska horninového prostředí a geologie. Na území obce se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Celé řešené území je v ploše průzkumného území.

Na území obce jsou evidovány:

- průzkumné území:

ID	Název	Surovina
040008	Svahy Českého masívu	Zemní plyn – ropa

- mapované svahové nestability plošné (na pravém okrajovém svahu nivy Říčky západně od obce):

Název	Aktivita	Skupina	Plocha ha	K.ú.
Sesuv 1	dočasně uklidněné	svahové nestability přírodního původu	1,3118	Kobylnice
Sesuv 2	dočasně uklidněné	svahové nestability přírodního původu	3,3081	Kobylnice, Šlapanice

Dle mapy náchylnosti svahů k sesouvání se v západně od obce na okrajovém svahu nivy vodního toku Říčky vyskytují lokality s náchylností k sesouvání, kde nelze vznik svahových nestabilit vzhledem k podmínkám prostředí vyloučit.

Zastavitelné plochy se v oblasti s nebezpečím sesuvů nevyskytují.

#### Vodní režim

Řešené území spadá do hlavního povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu. Hlavním tokem v území je Říčka (Zlatý potok) – IDVT 10100107, č. hydrologického pořadí 4-15-03-104. Vodní tok Říčka je dle Vyhlášky č. 178/2012 Sb. evidován jako významný vodní tok. Správcem vodního toku je Povodí Moravy s.p.

Vodní tok Říčka má vyhlášené záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny). Toto záplavové území zasahuje především do severní části k.ú. a na západní okraj zastavěného území.

Na severním okraji řešeného území protéká Pracký potok IDVT 10198207 – č. hydrologického pořadí 4-15-03-103. Potok pramení v sousední obci Prace, protéká západním směrem a nad obcí Kobylnice se vlévá do Říčky. Tento tok je ve správě Povodí Moravy s.p.

V řešeném území se nachází stavba vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ), ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se HOZ Kobylnice – evidované pod č. ID 5010000010-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,504 km, z roku 1960.

Vodní nádrže na území obce:

V severní části obce poblíž silnice Kobylnice – Dvorka, se v nivě Říčky nachází vodní nádrž o velikosti cca 0,6 ha (p.č. 767/2). Tato vodní nádrž je v soukromém vlastnictví.

Na jihozápadním okraji obce v nivě Říčky – lokalita Rybníky (p.č. 751/10) se nachází vodní nádrž o rozloze cca 1,1 ha a je v soukromém vlastnictví.

*V aktivní zóně záplavového území Q 100 Říčky jsou navrženy dvě zastavitelné plochy občanského vybavení – pro sport a rekreaci Z281 a Z282.*

*Nové vodní plochy nejsou v ÚP Kobylnice navrženy. V rámci realizace skladebných částí ÚSES lze navrhnout a realizovat vodní nádrže případně poldr v LBC 2 Rozvíze (LBC 02b K\_703) na soutoku Prackého potoka a Říčky. Funkce nádrží či tůňek by měla být ekologická a retenční. Menší nádrže, tůňky či mokřady s převažující ekologickou funkcí je možné realizovat i v dalších skladebných částech ÚSES.*

Vodní eroze půdy:

Na k.ú. Kobylnice s plochým až mírně zvlněným reliéfem plošně převládají půdy erozně neohrožené. Na kratších svazích údolí vodních toků a v menších údolích, na svazích Prackého kopce jsou půdy mírně erozně ohrožené. Jen omezeně se na příkřejších úsecích svahů vyskytují půdy silně erozně ohrožené.

Obec má vypracovanou „Studii ochrany obce Kobylnice před účinky přívalových dešťů pro lok. Pracký kopec, Za Štosy, Štosy, Za cihelnou“ (Ing. Doležal, 1996). Studie řeší ochranu obce před přívaly ve dvou variantách, přičemž ale nebyly řešeny majetkoprávní vztahy pozemků, dotčených návrhy.

Pro řešení vodní eroze půdy a ochrany před extravilánovými vodami musí být navrženo komplexní řešení, zahrnující jak plošná protierozní opatření, tak i další opatření, mající nároky na ornou půdu (obnova mezí, remízky, výsadeb, zasakovací meze, průlehy apod.). V současné době je tento návrh realizovatelný po návrhu KPÚ, kde dojde k novému členění pozemků.

Územní plán vymezuje na velké části svažitých pozemků plochy s nutnou realizací protierozních a protipovodňových opatření ( viz grafická část ÚP).

S návrhem ploch pro bydlení (BI) na východním okraji obce, jsou navrženy dvě plochy MNo (plochy smíšené nezastavěného území – ochrana proti ohrožení území), které částečně zpomalí a zachytí povrchový odtok ze svahů nad obcí.

Plocha K 621 – plocha v jižní části území, je navržena na východním okraji návrhové plochy pro bydlení Z\_135, ke které se svažuje údolnice. Účelem opatření je povrchové vody v co největší míře zachytit a vsáknout, přebytek pak odklonit a zasakovat do navržené zeleně (plocha K\_607). Délka opatření je cca 130 m, šířka cca 10 m, předpokládá se vybudování záchytného příkopu, event. meze s doprovodnou zelení.

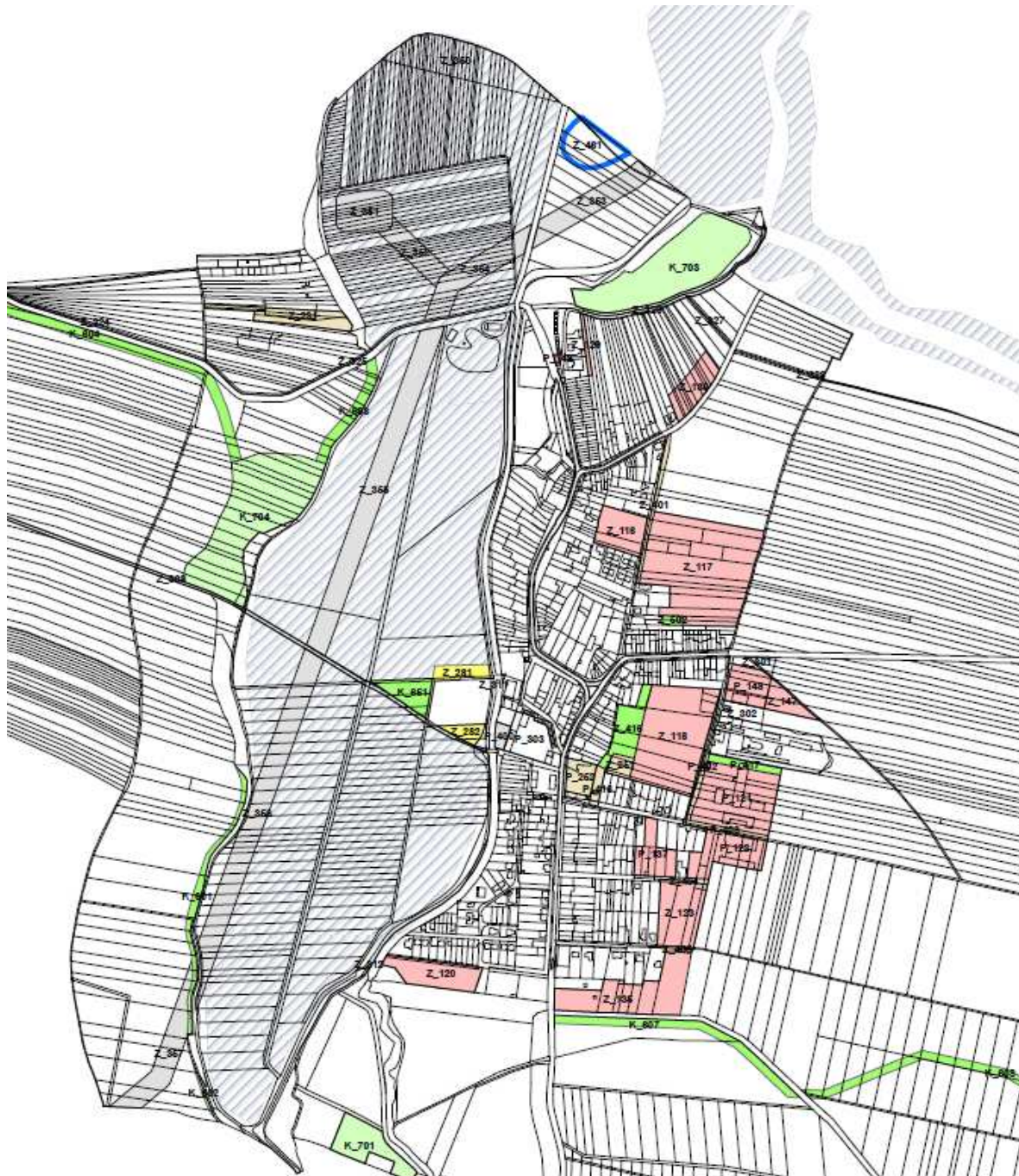
Plocha K 622 – opatření v lokalitě Štosy, je navrženo na východním okraji velké návrhové plochy pro bydlení Z\_117 až po severní okraj k.ú. Jeho účel je zasakovací, povrchová voda zde bude zachycována a v co největší míře zasakována. Je třeba ale v budoucnu navrhnout i další opatření na snížení povrchového odtoku v mikropovodí příkopu, jelikož kapacita navržené plochy je omezená. Délka liniového opatření je cca 550 m, šířka cca 10,0 m. Předpokládá se vybudování záchytného příkopu, event. meze s doprovodnou zelení.

Požadavkem územního plánu je i zachování a doplnění břehových porostů a dalších krajinných prvků v rámci ploch vodních a vodohospodářských. Důvodem je posílení funkce vodních toků pro zajištění ekologické stability krajiny.

Na některých částech zájmového území se byly vybudována odvodňovací a závlahová zařízení (meliorace). Závlahová zařízení nejsou funkční. Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

V územním plánu je stanoveno u ploch, na kterých by výstavba mohla do odvodňovacích zařízení zasáhnout, plocha Z350 DL, že bude ověřen jejich technický stav a případně navrhnutá technická opatření na zachování funkčnosti zařízení, pokud zůstávají potřebná z hlediska vodního režimu v krajině.

Obr.: Výřez ze zákresu melioračních zařízení (odvodnění) na k.ú. Kobylnice (šedá šrafúra).



V ÚP jsou stanoveny požadavky v oblasti vodního hospodářství, které při jejich dodržování zajistí, aby novou výstavbou nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a čistota povrchových vod a rovněž zajištěno zasakování dešťových vod a omezení odtokového součinitele.

V obci je provozován systém oddílné kanalizace. Samostatně jsou zachycovány dešťové vody a samostatnou stokovou sítí jsou odváděny vody splaškové.

### Dešťová kanalizace

Původní kanalizace, vybudována v akci „Z“ převážně z betonových trub (1968 -1971), slouží nyní pouze pro odvádění dešťových vod do potoka Říčky, který protéká na západním okraji obce. V roce 2012 byl proveden Pasport dešťové kanalizace včetně hydrotechnického posouzení. Celková délka úseků dle tohoto pasportu je 4091 m, potrubí je profilu DN 300 – DN 900. Vyústění do potoka Říčky je ve třech místech. Veškeré úseky kanalizační soustavy jsou vybudovány z betonových trub. Na síti se nacházejí objekty související s provozem soustavy – (revizní šachty, šachty s mříží, uliční vpusti, lapače splavenin a výústní objekty). Kanalizace je v dobrém technickém stavu a vyhovuje danému účelu. Dle zpracovaného pasportu stávající dešťová kanalizace, až na dva úseky, vyhovuje svému účelu. Jedná se o zkapacitnění úseků, které mohou být v době přívalových dešťů zcela zaplněné a dešťová voda se zde může dostávat na povrch komunikace.

### Splašková kanalizace

Původní kanalizace byla povolena jako dešťová, byla provozována jako jednotná. Splaškové vody z této kanalizace znečišťovaly vodní tok Říčka. V rámci projektu „Čistá Dyje“ byla v letech 2006 – 2007 vybudována nova splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody na ČOV Modřice. Délka splaškové sítě v obci je cca 3830 m, potrubí DN 250 (materiál KA, PP, PVC). Na síti jsou vybudovány dvě čerpací stanice (ČSOV 1 Kobylnice, ČSOV 2 Kobylnice). Výtlačné potrubí (IPE DN100) z ČSOV 1 kolem potoka Říčky má délky cca 1490 m, je napojeno na kanalizační úsek Šlapanice – Dvorska - ČOV Modřice.

Zpracování územního plánu Kobylnice je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JM kraje, který předpokládá, že stávající systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové odpadní vody budou sváděny z návrhových ploch do úseků splaškové kanalizace a přes čerpací stanici ČSOV 1 budou dál čerpány na ČOV Modřice. Vzhledem ke spádovým poměrům u ploch Z 120 a Z 135, bude nutno vybudovat další dvě malé čerpací stanice, které budou tlakově vodu dopravovat do gravitačních úseků kanalizace.

Ostatní návrhové plochy lze v případě potřeby napojit na stávající síť splaškové kanalizace v obci (občanské vybavení), na ostatních plochách se nepředpokládá produkce splaškových odpadních vod (doprava, plochy TI, veřejná prostranství, plochy přírodní ,...).

## **Hygiena životního prostředí**

### **Hluk**

Na území obce nejsou významné zdroje bodové hluku. Zdrojem hluku jsou především komunikace II/417 a III/4183. Dalším zdrojem hluku je Veřejné mezinárodní letiště Brno – Tuřany.

V roce 2035 bude orientačně na silnici II/417 ekvivalentní hladina hluku v noci 56,32 – 62,3 dB, a izofona 50 dB bude dosažena ve vzdálenosti 7,8 – 16,5 m od osy přilehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku na silnici III/4183 bude v noci 51,2dB, izofona hluku 45 dB bude ve vzdálenosti 6,5 m (podrobně kapitola **9.5 Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady**, odůvodnění ÚP)

Hlukové zatížení z provozu Veřejného mezinárodního letiště Brno-Tuřany nepřesahuje hlukový limit dle vyjádření Krajské hygienické stanice Brno, vzhledem k tomu, že hodnocení ekvivalentní hladiny hluku (energetický průměr) se vztahuje na charakteristický letový den, tj. průměrný počet letadel za rok.

Navrhované plochy zohledňují předpokládanou hlukovou zátěž a jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od silnice II/417 a III/4183 a to v záhumenních tratích za stávající zástavbou, která působí jako protihluková bariera.



Problematika hlukového zatížení musí být řešena v případě nutnosti podrobnější dokumentací dle konkrétní situace v rámci stavebního řízení, případně přímým měřením hluku.

Pro řešení hlukové a imisní situace jsou v návrhu ÚP zpřesněny dopravní koridory: koridor **RDS32** pro přestavbu krajského tahu silnice II. třídy nadmístního významu, koridor **RDS35** pro přestavbu krajského tahu silnice III. třídy nadmístního významu. Tímto řešením bude většina tranzitní dopravy vedena mimo zástavbu obce.

Obecně platí pro celé území:

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Stavby a činnosti s možnými negativními vlivy na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Součástí příloh odůvodnění ÚP je informativní výpočet izofony – hlukové hladiny na území obce v roce 2035. V ÚP je stanoveno, že nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.).

### **Kvalita ovzduší**

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší je zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Sledované ukazatele kvality ovzduší z hlediska veřejného zdraví:

Základní - SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> (NO, NO<sub>2</sub>), prašný aerosol (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>), CO, O<sub>3</sub>, vybrané kovy v PM<sub>10</sub> (As, Cd, Ni, Pb, Cr, Mn)

Výběrové - fenantren, antracen, fluoranten, pyren, benzo(a)antracen, chrysen, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(a)pyren, dibenz(a)antracen, benzo(g,h,i)perylene, indeno(1,2,3-c,d)pyren, floren, coroner, suma PAU a TEQ benzo(a)pyrenu

Zdrojem PAU je vždy doprava, průmysl a lokální topeniště. PAU jsou vázány na suspendované částice (PM). Jde o látky s bezprahovým účinkem na zdraví.

Jako indikátor zátěže ovzduší PAU je brán **benzo(a)pyren (BaP)**.

Těkavé organické uhlovodíky (VOC) - benzen, toluen, etylbenzen, xyleny.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č.1 a to zvláště pro ochranu zdraví a zvláště pro ochranu vegetace a ekosystémů.

### **Stávající a přípustná úroveň znečištění**

Je stanoven imisní limit pro suspendované částice PM<sub>2,5</sub> pro ochranu zdraví, který vychází ze směrnice 2008/50/ES. Posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění se provádí v zónách a aglomeracích, jejichž seznam je nově uveden v příloze č. 3 zákona.

Znečišťující látka	Imisní limit	Maximální povolený počet překročení	Doba průměrování	Nejvyšší hodnoty v území
Oxid dusičitý	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0	1 kalendářní rok	14,9
Benzen	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0	1 kalendářní rok	1,4
Částice PM <sub>10</sub> – M36	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35	24. hod. průměr	44,6
Částice PM <sub>10</sub> – RP	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0	1 kalendářní rok	24,8
Částice PM <sub>2,5</sub> – RP	25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0	1 kalendářní rok	19,2
Olovo	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0	1 kalendářní rok	0,062
Oxid siřičitý	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	3,9
Arsen	6 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	1,0
Kadmium	5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	0,2
Nikl	20 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	1,1
Benzo(a)pyren	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	0,9
Oxidy dusíku	30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-	1 kalendářní rok	22,5

Z uvedené tabulky vyplývá, že znečištění ovzduší je ve všech parametrech pod stanovenými limity. Zvýšené hodnoty znečištění ovzduší jsou především v zástavbě sídla a podél komunikací. Zde se sledované parametry vykazují vyšší hodnoty - částice PM<sub>10</sub>-M36, částice PM<sub>2,5</sub> – RP, benzo(a)pyren (5-leté průměrné hodnoty ovzduší síť 1km, 2013 - 2017, zdroj portal.chmi.cz)

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem siřičitým SO<sub>2</sub>, tuhými látkami frakce PM<sub>10</sub> a benzo(a)pyrenem.

Hlavními zdroji znečištění ovzduší je doprava (primární emise, resuspenze, otěry, koroze) a průmysl. Přispívají i malé zdroje (emise ze spalování fosilních a jiných paliv, zemního plynu, vznětových motorů atd.).

#### **Větší výskyt znečišťujících látek pochází výroby a z dopravy s intenzivním provozem.**

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na k.ú. lze předpokládat vytváření lokálních inverzí ve střední části území (niva Říčky), do které zasahuje západní okraj zástavby obce, a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší.

Obec je zásobena elektrickou energií a plynem, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Území je ohrožováno prašností z větrné eroze. Většina ZPF je hodnocena jako půdy mírně ohrožené, menší část jako půdy náchylné k větrné erozi. Jen omezeně se vyskytují půdy silně ohrožené. Větrná eroze půd zvyšuje podíl prachových částic v ovzduší.

*Navržené plochy a stanovené regulativy využití ploch vytvářejí podmínky ke zlepšení kvality ovzduší. Pro novou výstavbu návrh ÚP počítá s vytápěním plynem, případně jinými ekologicky přijatelnými způsoby zásobení teplem. Ke zlepšení mikroklima v obci přispěje i ozelenění stávajících i navrhovaných veřejných prostranství. Při umístování případných nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší na území obce je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a dále a opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.5.2016, kterým se vydává Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.*



### **Kvalita povrchových vod**

Kvalita povrchových vod je ovlivněna zemědělských hospodařením, činnostmi uvnitř zastavěného území a provozem motorové dopravy. Podle § 35 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, povrchové vody, které jsou nebo se mají stát trvale vhodnými pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososovité a kaprové, stanoví vláda nařízením.

Vláda ČR stanovila nařízením č. 71/2003 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), způsob zjišťování a hodnocení stavu povrchových vod s ohledem na vhodnost pro život a reprodukci ryb a vodních živočichů. Řešené území je zařazeno do povodí kaprovitých ryb.

*Dešťové vody na celém území obce v zastavitelných i stabilizovaných plochách jsou odváděny oddílnou kanalizací do vodního toku. Splaškové odpadní vody budou sváděny z návrhových ploch do úseků splaškové kanalizace a přes čerpací stanici ČSOV 1 budou dál odváděny na ČOV Modřice a likvidovány v souladu s platnými předpisy.*

### **Ochrana přírody a krajiny**

Zájmy v území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

#### **Zvláště chráněná území**

*Zvláště chráněná území se v řešeném území nevyskytují.*

#### **NATURA 2000**

Území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se v řešeném území nevyskytují.

#### **Obecná ochrana přírody**

#### **Významné krajinné prvky**

Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Na řešeném katastrálním území obce Kobylnice se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků vodní toky, údolní nivy, lesy.

V souladu se zákonem lze konstatovat, že významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

#### **Registrované významné krajinné prvky**

VKP Pracký kopec

VKP Sokolnická bažantnice.

*Stav ochrany přírody a krajiny je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí.*

*Navržené plochy pro záměry rozvoje obce nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody.*

### **Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Podle údajů ČSÚ (2018) zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 443,13 ha, což je 86,96 % z výměry katastru. Na ornou půdu připadá 413,23 ha, což je 81,09 %.

Ve využití zemědělského půdního fondu dominuje orná půda, zahrady a sady zabírají 5,5 % z rozlohy k.ú., trvalé travní porosty pouze 0,4 % z rozlohy k.ú.

Zájmové území se nachází v **přírodní lesní oblasti (PLO) 35 – Jihomoravské úvaly**. Lesní půda (PUPFL) má podle údajů ČSÚ 2019 v řešeném území rozlohu 20,46 ha, což je 4,0 % z rozlohy k.ú. Jsou to převážně lesy v 1. a 2. lesním vegetačním stupni. Větrolamy

ve východní části území patří do lesů bariérových. Les v Sokolnické bažantnici je les zvláštního určení, který slouží lesnickému výzkumu a výuce – ŠLP Masarykův les Křtiny, Obora Sokolnice. Ostatní menší lesíky jsou lesy hospodářské.

*V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad na ZPF a vzaty v úvahu další hlediska (vazba na dosud platný ÚP, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.). Záběr PUPFL se nepředpokládá.*

*Navržené řešení nastavuje vyvážené vztahy v území při respektování zásadních požadavků ochrany přírodních a kulturních hodnot a s cílem umožnit současně rozvoj obce, zajišťující kvalitní životní podmínky a zaměstnanost vlastních obyvatel.*

### **Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Na území obce se nachází stabilizované sítě dopravní a technické infrastruktury. Novými prvky, převzatými ze ZÚR JMK jsou koridor **RDS32** pro přestavbu krajského tahu silnice II. třídy nadmístního významu, koridor **RDS35** pro přestavbu krajského tahu silnice III. třídy nadmístního významu, plocha **DL01** Veřejné mezinárodní letiště Brno-Tuřany – modernizace, plocha a koridor **EuroVelo 4**, koridor **TEE13** TS110/22kV, TR Šlapanice + nový přívod vedením 110kV s šířkou koridoru 300m.

*Řešení ÚP respektuje stávající sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. Nové nadmístní prvky dopravní a technické infrastruktury jsou především záměry obsažené v Politice územního rozvoje ČR a převzaté ze ZÚR JMK. Silniční síť na území obce je stabilizována a bude v příštím období upravována v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Po dobudování kapacitní silnice S43 získá dojde ke zkvalitnění dopravního napojení celého širšího okolí městyse na metropolitní rozvojovou oblast Brno.*

*U nové výstavby a při rekonstrukcích stávajících objektů bude vždy požadováno vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. V obci nebudou budovány nové samostatné nebo řadové garáže na veřejných prostranstvích a plochách u průtahu silnic.*

### **Sociodemografické podmínky**

Počet obyvatel obce pozvolna narůstá od Třicetileté války a úbytku obyvatelstva souvisejícího s válečnými událostmi Bitvy tří císařů a jejich následky.

Počet obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 (přepočten na územní strukturu 2016)

Rok sčítání	Počet obyvatel
1869	406
1880	514
1890	552
1900	569
1910	769
1921	843
1930	889
1950	845
1961	898
1970	931
1980	912
1991	848
2001	819
2011	996

V posledních desetiletích počet obyvatel obce trvale stoupá přirozeným přírůstkem i migrací.

	2015	2016	2017	2018	2019
Živě narození	15	13	16	13	9
Zemřelí	11	8	8	10	7
Přistěhovalí	41	35	34	42	23
Vystěhovalí	25	21	26	23	9
Přirozený přírůstek	4	5	8	3	2
Přírůstek stěhováním	16	14	8	19	14
Celkový přírůstek	20	19	16	22	16

Při sledování celkového přírůstku v letech 2015 – 2019 sledujeme stabilní přirozený přírůstek a celkem stabilní přírůstek migrací obyvatel. V příštím období budou důležitá migrační opatření zaměřená na začlenění nových obyvatel do chodu samosprávy, spolkové činnosti a tradičních akcí a měli tak možnost přinést do života komunity obyvatel obce nové impulzy.

		2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel celkem		1,077	1,096	1,112	1,134	1,150
v tom podle pohlaví	muži	522	532	537	541	548
	ženy	555	564	575	593	602
v tom ve věku (let)	0-14	209	221	234	244	248
	15-64	692	694	688	706	715
	65 a více	176	181	190	184	187
Průměrný věk		39.6	39.3	39.4	39.2	39.4

Ve struktuře obyvatel v posledních letech převyšuje počet dětí do 14 let počet osob ve věkové kategorii 65 let a více. V příštím období se očekává pokračování tohoto pozitivního trendu, který je zřejmě dán polohou v zázemí Brna atraktivitou kvalitního bydlení s možnostmi dojíždění za prací do Brna.

Záměrem obce je vytvoření podmínek pro postupné pokračování nové výstavby a současně regeneraci stávajícího bytového fondu. V příštím období obec plánuje nabídnout výstavbu na nových zastavitelných plochách a podporovat využití a rekonstrukce stávajícího bytového fondu. Bude pokračovat snižování průměrného počtu obyvatel v bytech stabilizované zástavby tím, že část mladších členů vícegeneračních domácností se bude účastnit nové výstavby.

Cílem rozvoje není plošný rozvoj, který by vedl k rozvolnění a poškození sídelní struktury. Kromě výstavby převážně rodinných domů na okraji sídla je třeba průběžně posilovat funkci jádra městyse formou podpory budování zařízení obslužné sféry zejména citlivou přestavbou stávajících objektů a rovněž nahrazením nevhodně využívaných ploch (zemědělský areál) a jejich zapojením do organismu městyse. Důležitou součástí rozvoje je péče a budování sídelní zeleně.

*Územní plán vychází ze stanovené urbanistické koncepce. Její prioritou je zlepšování životních podmínek obyvatel obce a ochrana kulturních a přírodních hodnot. Z toho důvodu jsou zastavitelné plochy navrhovány v přiměřeném rozsahu a podřízeny požadavku ochrany hodnot území.*

## **Bydlení**

V souladu s očekávaným nárůstem počtu obyvatelstva jsou navrženy lokality pro novou výstavbu rodinných domů, jako plochy **bydlení individuální**. Předpokládaná realizace až **135 rodinných domů**. Částečně jsou navrženy k využití volné parcely mezi stávající zástavbou, částečně parcely navazující na stávající zastavěné území. Za předpokladu 4,8 obyvatel/ 1 rd, je očekávaný nárůst v návrhovém období 648 obyvatel.

*V ÚP je předpokládána průběžná údržba a regeneraci stávajícího bytového fondu. Jeho rekonstrukce mají přednost před zástavbou na nových zastavitelných plochách.*

## **Rekreace**

**Plochy rekreace** (dle Vyhlášky č. 501/2006, §5) se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Na území obce jsou stávající plochy pro rekreaci v severní části zastavěného území obce a při severním okraji katastrálního území v členitějším reliéfu na pravém svahu údolí Říčky.

*Navržena je plocha pro rekreaci – zahrádková osada v severní části katastrálního území obce, ve vazbě na plochy obdobného využití v sousedním katastrálním území. Jde o plochu Z231. Nové plochy pro občanskou vybavenost pro sport jsou navrženy v západní části, jako rozšíření stávajícího areálu, jde o plochy Z281 a Z282.*

## **Cestovní ruch**

Území obce Kobylnice je součástí Krajině památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova. Východně od hranice k.ú. Kobylnice leží na Prackém kopci Mohyla míru, památník k uctění padlých v Bitvě tří císařů u Slavkova.

*ÚP Kobylnice vytváří podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu v území jako významné části ekonomických aktivit v řešeném území. Cílem je umožnit návštěvu nejen nejvýznamnějších objektů v okolí, ale také zpřístupnit krásná přírodní zákoutí a podporovat nenáročnou a k přírodnímu prostředí šetrnou formu turistiky.*

V řešeném území a jeho okolí je řada značených cyklotras souvisejících s Bitvou tří císařů u Slavkova:

5063 Napoleonova

5131 Alexandra I.

5097 Františka II. a další cyklotrasy.

Do řešeného území zasahuje i Naučná stezka – Bitva tří císařů a Naučná stezka bažantnice Sokolnice.

*Návrh v ÚP vytváří podmínky pro zlepšení krátkodobé a každodenní rekreace obyvatel i návštěvníků obce stabilizací ploch občanské vybavenosti a související infrastruktury.*

## **Hospodářské podmínky**

Hospodářská činnost v obci:

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	249	160
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	12	7
B-E Průmysl celkem	42	26
F Stavebnictví	33	26
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	41	25
H Doprava a skladování	5	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	6	4
J Informační a komunikační činnosti	7	6
K Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	7	2
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	37	28
N Administrativní a podpůrné činnosti	12	6
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	2
P Vzdělávání	1	1
Q Zdravotní a sociální péče	3	3
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	5	2
S Ostatní činnosti	25	14
X nezařazeno	.	.

V obci je řada ekonomických subjektů, nejvíce v obchodu, průmyslu a stavebnictví, velká část podnikatelských subjektů působí v profesních, vědeckých a technických činnostech.

*Návrh ÚP respektuje plochy stávajících podnikatelských aktivit a umožňuje jejich další rozvoj. Vytváří tak podmínky zlepšování ekonomické situace s ohledem na možnosti území.*

## **SHRNUTÍ**

Řešení návrhu ÚP Kobylnice vychází ze zjištěného současného stavu území obce podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP. Návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj obce ve sledovaných oblastech a nastavuje podmínky pro zachování a ochranu hodnot řešeného území.

## D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

ÚAP neobsahují SWOT analýzu pro jednotlivé obce. Informace byly dále prohloubeny v rámci doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem ÚP.

V rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů pro ÚP Kobylnice byla také provedena zpracovatelem ÚP SWOT analýza – hodnocení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území obce Kobylnice.

Jevy a problémy v ÚAP ORP Šlapanice spolu s průzkumy a rozborů k ÚP Kobylnice sloužily jako podklad pro provedení analýzy na úrovni obce a stanovení závad, střetů a ohrožení podmínkami v území a následně pro řešení problémů v ÚP.

### Kladné předpoklady - potenciály - obce tvoří zejména:

#### a/ územní hodnoty

- značná část území leží v zemědělsky využívané krajině s vysokým produkčním potenciálem,
- existence významných kulturních dominant – Mohyla míru, která leží těsně za východní hranicí k.ú. na území obce Prace na Prackém kopci,
- poloha v Krajině památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova,
- zachovaná urbanistická struktura jádra obce,
- dobré podmínky pro bydlení s vazbami na brněnskou aglomeraci,
- občanská vybavenost, vyhovující typu a velikosti sídla,
- poloha v brněnské aglomeraci s nadmístní vybaveností,
- poloha v rozvojové oblasti OB3 Brno
- přiměřený ekonomický potenciál ve stabilizovaných plochách

#### b/ stavby, tradice, ostatní

- místní historické, kulturní a společenské tradice,
- urbanistické a architektonické hodnoty, památkově chráněné objekty
- detaily v krajině (sochy, kříže),

#### Další silné stránky

snadné napojení na nadřazenou silniční síť – D1, D2
vhodné podmínky pro šetrné formy rekreace (agroturistika, pěší a cykloturistika)

### Záporné potenciály – slabé stránky:

nedostatečná intenzita rekonstrukce stávajícího bytového fondu
nízká intenzita nerušících ekonomických aktivit (terciér, kvartér)
ohrožení zastavěného území přívalovými vodami z východní části území
ohrožení části zastavěného území povodňovými stavy v nivě Říčky
vznik nevhodné zástavby satelitního typu
značný stupeň zemědělského využití a zornění – ZPF 86,96 %, orná půda 81,09 % z k.ú.
malý podíl lesních porostů, liniové a rozptýlené zeleně v intenzivní zemědělské krajině
ohrožení zemědělsky využívaných půd vodní a větrnou erozí

#### Rizika:

- zhoršení stavu přírodního prostředí vlivem nevhodných ekonomických aktivit.



## D.1. Vlivy na eliminaci nebo snížení slabých stránek a hrozeb řešeného území

SLABÉ STRÁNKY a HROZBY:

- **nedostatečná intenzita rekonstrukce stávajícího bytového fondu**

ÚP svým řešením podporuje rekonstrukci stávajícího bytového fondu, další extenzivní rozšiřování zastavěného území do krajiny není žádoucí, vymezené plochy pro novou výstavbu bydlení nebudou v budoucnu podstatně rozšiřovány;

- **nízká úroveň nerušících ekonomických aktivit (terciér, kvartér)**

Plochy výroby jsou stabilizovány, ÚP předpokládá umístování nerušících ekonomických aktivit uvnitř obytné zóny a přestavbami stávajících objektů, dobré dopravní napojení umožní snadněji využívat také nabídku pracovních příležitosti i v oblasti Brněnské metropolitní oblasti;

- **ohrožení zastavěného území přívalovými vodami**

Oblast východně od zastavěného území je zorněná s převládajícími velkými zemědělskými bloky s minimem liniové a rozptýlené zeleně. Reliéf se zde celkově sklání od temene Prackého kopce směrem k západu, okraji zástavby obce. Problematika protierozní ochrany bude řešena podrobněji v rámci Komplexní pozemkové úpravy Kobylnice, které se připravuje. V rámci Plánu společných zařízení budou navržena opatření agrotechnická, organizační i technická, která sníží nejen erozní smyv, ale vylepší i odtokové poměry a zvýší ochranu před přívalovými vodami v zástavbě. Územní plán vymezuje na velké části erozně ohrožených pozemků plochy s nutnou realizací protierozních a protipovodňových opatření.

- **vznik nevhodné zástavby satelitního typu**

V regulativech prostorového uspořádání ÚP Kobylnice jsou stanoveny podmínky k minimalizaci hrozby vzniku zástavby satelitního typu a narušení krajinného rázu. Výstavba na rozsáhlejších plochách s takovým potenciálem (plochy bydlení BI Z116, Z117, Z118, P121, P122, Z123, Z135) je podmíněna zpracováním územních studií US001, US002, US003, US004, které prověří vhodné řešení.

Návrh ÚP svým řešením vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje pro území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

## D.2. Vliv na odstranění rizik řešeného území

Minimalizovat rizika stránky území:

- **mezi rizika na základě průzkumů a rozborů lze zařadit:**

- sociální rizika v důsledku současných demografických trendů,
- zhoršení stavu přírodního prostředí vlivem nevhodných ekonomických aktivit,
- vysoký stupeň zornění zemědělsky využívaných půd,
- ohrožení zemědělských půd vodní a větrnou erozí,
- ohrožení zastavěného území přívalovými vodami,

Rizika vyplývají zejména z případné nedostatečné přípravy opatření v sociální oblasti (chybějící kapacity sociálních služeb v daném čase a místě). Územní plán vytváří podmínky pro vhodná řešení rekonstrukcí vhodných stávajících objektů nebo novou výstavbou. Investice spojené s rekonstrukcí stávajícího bytového fondu a udržením úrovně občanského vybavení bude třeba cílevědomě dlouhodobě zajišťovat. Rizikem je také umístování nevhodných ekonomických aktivit, které mohou přímo nebo vyvolaným nárůstem dopravy ohrožovat kvalitu podmínek pro bydlení v obci. Územní plán akcentuje hodnoty území a adekvátními prostředky je chrání a rozvíjí (např. regulativy využití území a výstavby). Ze strany samosprávy je třeba uplatnit jasné požadavky a dohodnout přijatelné řešení i těch detailů záměru, které nemohou být v obecných podmínkách využití území (tak jak přísluší územnímu plánu) v ÚPD stanoveny.

Návrh vytváří územní předpoklady pro řešení problémů souvisejících s riziky, pro jejich odstranění nebo zmírnění.

### D.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

SILNÉ STRÁNKY a PŘÍLEŽITOSTI:

značná část území leží v zemědělsky využívané krajině s vysokým produkčním potenciálem
existence významných kulturních dominant – Mohyla míru (leží těsně za východní hranicí k.ú. na území obce Prace na Prackém kopci)
zachovaná urbanistická struktura jádra obce
dobré podmínky pro bydlení s vazbami na brněnskou aglomeraci
občanská vybavenost, vyhovující typu a velikosti sídla
poloha v brněnské aglomeraci s nadmístní vybaveností
poloha v rozvojové oblasti OB3 Brno
přiměřený ekonomický potenciál ve stabilizovaných plochách

Návrh ÚP územní hodnoty respektuje, nenarušuje krajinný ráz. Jsou stanoveny konkrétní požadavky na urbanistickou kompozici a harmonický rozvoj sídla, včetně jeho charakteru. Urbanistická koncepce směřuje k posílení centrální části. Rozvíjí návrhem obytný potenciál stávajících částí zastavěného území a klade důraz na propojení sídla s krajinou. Je respektována stávající občanská vybavenost a veřejná zeleň s důrazem na její zkvalitňování.

Většina silných stránek a příležitostí v území, která vyplynula z rozboru udržitelného rozvoje území obce a ORP, byla využita a zapracována do územního plánu Kobylnice.

**Návrh napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následně v maximální možné míře odstranění slabých stránek a vytváří předpoklady uplatnění silných stránek a využití příležitostí území pro zabezpečení udržitelného rozvoje obce, a to nejen z hlediska kvantity, ale i kvality.**

### D.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Návrhy ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch rekreace, ploch občanského vybavení, ploch dopravní infrastruktury, ploch technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství, ploch zeleně, ploch smíšených nezastavěného území, ploch přírodních byl proveden při respektování hodnot území – kulturních, přírodních a civilizačních - a tam, kde může dojít k jejich dotčení, byla navržena opatření – viz návrh ÚP (podmínky využití u navrhovaných ploch, regulativy u ploch s rozdílným způsobem využití) a návrh opatření v části A) Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Koridory

Koridory **RDS32** pro přestavbu krajského tahu silnice II. třídy nadmístního významu a koridor **RDS35** pro přestavbu krajského tahu silnice III. třídy nadmístního významu umožní odvést tranzitní dopravu mimo zastavěné území obce a zlepšení imisní a hlukové zátěže obyvatelstva. Na druhou stranu tento záměr představuje nedativní zásah do krajinného rázu.

Realizace vedení VVN, koridor **TEE13** TS110/22kV, TR Šlapanice + nový přívod vedením 110kV s šířkou koridoru 300m, představuje další negativní zásah do krajinného rázu v řešeném území.

Vymezení plochy a koridoru **EuroVelo 4** umožní zkvalitnění podmínek pro cykloturistiku a tím zvýšení atraktivity pro návštěvníky s možností rozvoje ubytování pro návštěvníky.

Vyhodnocení vlivů koncepce na soustavu Natura 2000 nebylo požadováno z důvodu absence existujících lokalit v území.

## **E. Vyhodnocení přínosu územního plánu a k naplnění priorit územního plánování pro zjištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje**

Podrobné vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR v platném znění) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR JMK) je obsaženo v kapitole II.B. Odůvodnění územního plánu Kobylnice. Lze konstatovat, že ÚP plně zohledňuje zásady a priority PÚR ČR (Byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1. PÚR ČR, další aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny 2.9.2019 i ZÚR JMK (2016). Zásady stanovené ZÚR Územní plán rozvíjí na úrovni územního plánu.

## **F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí**

### **F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

#### **Sociální rozvoj a rozvoj podmínek vytvářejících předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území**

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu ÚP Kobylnice vytváří dostatečné předpoklady k dosažení budoucí vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, která je podstatou udržitelného rozvoje.

Předpokladem pro rozvoj obce je zejména zachování kulturních a přírodních hodnot území, dobré životní podmínky obyvatel a včetně dostupnosti vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Důležité je zkvalitňování místní občanské vybavenosti a šetrné zemědělské využívání území.

Navržený rozsah ploch pro bydlení je dostatečný pro zajištění potřebné regenerace bytového fondu a doplnění dalších zastavitelných ploch nepřekračuje míru, kdy by byly ohroženy jedinečné kulturní a historické hodnoty sídla a krajinného rázu. Návrh ÚP vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních míst, spojených s vhodnými ekonomickými aktivitami a s rozvojem zařízení cestovního ruchu.

Navržené koridory **RDS32** pro přestavbu krajského tahu silnice II. třídy nadmístního významu a **RDS35** pro přestavbu krajského tahu silnice III. třídy nadmístního významu umožní odvést Pro dopravní obsluhu cílů v obci bude sloužit převážně stávající dopravní síť rozšířená o nové úseky k napojení nových ploch výstavby. Také ostatní veřejná technická infrastruktura bude v budoucnu doplňována a rekonstruována tak, aby pokryla veškeré potřeby pro stávající zástavbu i nové rozvojové plochy. Je navržena koncepce zásobování vodou, energiemi a způsob likvidace odpadních vod.

Pro volný čas a každodenní rekreaci obyvatel budou sloužit stávající plochy občanské vybavenosti a veřejné zeleně, rekonstruované a doplněné o nové prvky. Plochy veřejných prostranství a zeleně budou chráněny a rozvíjeny jako místa pro setkávání občanů při různorodých příležitostech rekreační zázemí obce.

#### **Ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů**

Návrhy ploch byly řešeny při maximálním možném respektování všech kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

Většinu území vlastní obce tvoří obytné plochy. Navrhované zastavitelné plochy vychází z koncepce předchozího platného územního plánu. Nemají významný negativní vliv na

životní prostředí. Zábor zemědělské půdy je navržen v urbanisticky odůvodněných polohách.

### **Hospodářský rozvoj a zaměstnanost**

ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj. Část stávajících ploch výroby je navržena k přestavbě. Stávající plochy podnikatelských aktivit jsou stabilizovány. Jsou stanoveny podmínky využití území, které umožňují rozvoj pracovních příležitostí. ÚP také podporuje rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb a turistické infrastruktury, ve vazbě na stávající hodnoty území a vytváří podmínky pro rozvoj šetrných forem cestovního ruchu.

**Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že návrh územního plánu obce Kobylnice vytváří dobré předpoklady pro budoucí hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, při zachování podmínek pro kvalitní životní prostředí.**

### **F.2. Shrnutí přínosu návrhu územního plánu Kobylnice pro předcházení:**

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**
- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Návrh ÚP zohledňuje současné potřeby území a chrání nejcennější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty pro příští pokolení. Z tohoto hlediska usměrňuje a koordinuje aktuální potřeby rozvoje území (bydlení, výrobu, rekreaci a veřejnou infrastrukturu).

Při návrhu byly zohledněny všechny silné stránky a příležitosti, a také slabé stránky a ohrožení. Silné stránky a příležitosti byly v maximální možné míře využity pro návrh a dále bylo snahou slabé stránky a ohrožení v maximální míře eliminovat nebo alespoň jejich účinky zmírnit. Celý návrh byl proveden s cílem zajistit vyvážený rozvoj území při minimalizaci dopadů na životní prostředí.

V průběhu tvorby návrhu ÚP byly navrhované plochy posuzovány z hlediska vlivů na ŽP a návrh byl korigován na základě doporučení SEA. Byly zpřesněny podmínky využití ploch navržených změn tak, aby neměly významný negativní vliv na životní prostředí. Navrhovaným řešením ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro dobré životní prostředí v zastavěném území obce Kobylnice a také v zastavitelných plochách.

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Kobylnice v některých případech mírné negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je krajinný ráz, ochrana ZPF, vodohospodářské poměry – zasakování srážkových vod. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména na obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na ŽP je obecně třeba následující:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- při přípravě stavebních záměrů a řešení jednotlivých návrhů staveb maximálně upřednostnit hledisko ochrany krajinného rázu,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,

- u pořizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu:

US001 - Z116, Z117, (vč. Z401, Z502),

US002 - Z118, Z251, Z255, Z416, P252 (vč. P418, P402, P406),

US003 - P121, P122 (vč. P417, P403),

US004 - Z123, Z135 (vč. Z404, Z405).

Závěrem vyhodnocení je možno uvést, že v rámci daných limitů rozvoje území obce, jakými jsou především limity populačního potenciálu, limity ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a bariéry dané zájmy ochrany přírody, krajiny, ZPF a PUPFL, technickými limity apod., představuje územní plán komplexní dokument, vytvářející rámcové podmínky pro pozitivní řešení k harmonickému, vyváženému a dlouhodobě udržitelnému rozvoji.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je koncepčním právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území místní samosprávy.

**Zhotovitelé Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kobylnice na udržitelný rozvoj území neshledávají žádné zásadní problémy a důvody (mimo doporučení), proč by nebylo možné vydat souhlasná stanoviska příslušného orgánu pro vydání stanoviska o vlivech této územně plánovací dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a orgánu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.**

*Použité podklady:*

- ÚAP ORP Šlapanice, 4. úplná aktualizace 2016

- [www.czso.cz](http://www.czso.cz)

- vlastní průzkumy a rozbory a SWOT analýza

**Zpracovatel vyhodnocení:**

Ing.arch. Karel Bařínka, Ing. Eliška Zimová